

Smlouvy darovací a sponzorské

Vzor darovací smlouvy na věc movitou

Darovací smlouva

(věc movitá)

Smluvní strany

.....
.....

se sídlem/bytem

IČO

rodné č.

(dále jen "dárce")

a

.....

se sídlem

IČO

bankovní spojení

č. ú.

zastoupená

(dále jen "obdarovaný")

uzavírají podle ustanovení § 628 a násl. občanského zákoníku tuto

darovací smlouvu

1. Dárce je výlučným vlastníkem

2. Dárce předává obdarovanému dar bezplatně a obdarovaný dar přijímá.

3.

Varianta I.

Dar má tyto vady, které nebrání jeho užívání:

.....
.....
.....

Varianta II.

Dárce prohlašuje, že věc je bez vad.

4. Obdarovaný je seznámen se stavem daru.
5. Dar bude obdarovanému předán dárce nejpozději do dnů po podpisu této smlouvy.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V dne

Dárce: Obdarovaný:

Vzor darovací smlouvy na nemovitost

Darovací smlouva

(věc nemovitá)

Smluvní strany

.....

se sídlem/bytem

IČO

rodné č.

(dále jen "dárce")

a

.....

se sídlem

IČO

bankovní spojení

č. ú.

zastoupená

(dále jen "obdarovaný")

uzavírají podle ustanovení § 628 a násl. občanského zákoníku tuto

darovací smlouvu

1. Dárce je výlučným vlastníkem nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. pro katastrální území u katastrálního úřadu v Bližší popis nemovitosti je uveden ve znaleckém posudku ze dne, který je přílohou této smlouvy.

2. Dárce předává obdarovanému dar bezplatně a obdarovaný dar přijímá.

3. Dárce daruje nemovitost uvedenou v odst. 1 se všemi součástmi a příslušenstvím obdarovanému.

4. Nemovitost uvedená v odst. 1 má dle znaleckého posudku následující hodnotu:

.....

.....

Celková hodnota nemovitosti činí Kč (slovy: Kč).

5.

Varianta I.

Dar má tyto vady, které nebrání jeho užívání:

.....

.....

Varianta II.

Dárce prohlašuje, že věc je bez vad.

6.

Varianta I.

Na darované nemovitosti vázne toto věcné břemeno:

.....

.....

Varianta II.

Dárce prohlašuje, že na darované nemovitosti neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

7. Dárce seznámil obdarovaného se stavem nemovitosti dle odst. 1. Obdarovaný potvrzuje, že si tuto nemovitost prohlédl a že se seznámil se znaleckým posudkem.

8. Vlastnické právo přechází z dárce na obdarovaného dnem vkladu do katastru nemovitostí.

9. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem vkladu do katastru nemovitostí.

V dne

Dárce: Obdarovaný:

Komentář k darovací smlouvě

Darovací smlouva je dvoustranný právní vztah, jehož pojmovými znaky jsou předmět daru, bezplatnost a dobrovolnost, a to jak na straně dárce, tak na straně obdarovaného.

Zákon nepřipouští možnost uzavřít darovací smlouvu, podle níž má být plněno až po dárčově smrti. Písemnou formu musí mít darovací smlouva pod sankcí neplatnosti, je-li předmětem daru nemovitost. Pokud je darem věc movitá, musí mít smlouva písemnou formu tehdy, nedojde-li k odevzdání a převzetí věci při darování.

Dárce může být jen vlastník daru, neboť jinak by darování bylo neúčinné. Pokud je předmětem daru věc ve spoluvlastnictví, musí být darování provedeno všemi spoluvlastníky, tzn. všichni musí s darováním souhlasit. Smlouvu v zastoupení všech spoluvlastníků může podepsat jeden z nich.

Uzavření darovací smlouvy bude používáno pravděpodobně pouze mezi dárce, který je osobou odlišnou od podnikatelského subjektu (fyzické osoby - živnostníci, právnické osoby), a obdarovaným. Lze se domnívat, že podnikatelé dají z důvodu možnosti odpočtu hodnoty daru od základu daně z příjmu přednost smlouvám sponzorským, které však nesou řadu společných znaků se smlouvami darovacími.

K jednotlivým ustanovením darovací smlouvy věci movité

odst. 3

Vzhledem k tomu, že darování je bezúplatný převod vlastnictví, neodpovídá dárce za vady daru podle obecných ustanovení o odpovědnosti za vady. Přesto je však povinen obdarového upozornit již při nabídce daru na vady, které jsou mu známy. Pokud tak neučiní, má obdarovaný právo vadný dar dárce vrátit. Toto právo má obdarovaný i tehdy, když dárce o vadách nevěděl. Dárce, který nesplnil povinnost informovat obdarovaného o vadách, jež jsou mu známy, odpovídá obdarovanému za vzniklou škodu.

odst. 5

Toto ustanovení nevyklučuje možnost předat dar při podpisu smlouvy.

K jednotlivým ustanovením darovací smlouvy věci nemovité**odst. 1**

Viz komentář ke kupní smlouvě na nemovitost.

odst. 5

Viz komentář k odst. 3 darovací smlouvy věci movité.

odst. 6

Viz komentář k odst. 3 darovací smlouvy věci movité.

odst. 9

Do doby vkladu změny vlastníka do katastru nemovitostí nelze s darem nakládat jako s věcí vlastní.

odst. 10

V případě darovací smlouvy, jejímž předmětem je nemovitost, se liší datum platnosti smlouvy, tj. datum, od kterého je smlouva platná pro smluvní strany, od data účinnosti, tj. data, od kterého je smlouva účinná vůči třetím osobám.

Vzor sponzorské smlouvy účelově vázané

V této variantě sponzorské smlouvy je poskytován finanční dar na přesně určený účel.

Sponzorská smlouva**Smluvní strany**

.....

se sídlem

IČO

bankovní spojení

zastoupená

(dále jen "sponzor")

a

.....

se sídlem

IČO

bankovní spojení

zastoupená

(dále jen "obdarovaný")

uzavírají podle ustanovení § 628 a násl. občanského zákoníku tuto

sponzorskou smlouvu

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční částky ve výši Kč, určené k

2. Shora uvedená částka bude převedena na účet obdarovaného do dnů od podpisu této smlouvy.

3. Sponzorský dar poskytuje sponzor obdarovanému dobrovolně.

4. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se použít jej pouze k účelu, k němuž byl poskytnut.

5. Sponzor má právo žádat obdarovaného o předložení příslušných dokladů osvědčujících užití darů.

6. Sponzor má právo požadovat vrácení daru pouze v případě zjištění, že obdarovaný porušil ustanovení bodu 4 této smlouvy.

7. Obdarovaný může na základě rozhodnutí

Varianta I.

správní rady (u nadace, obecně prospěšné společnosti)

Varianta II.

výkonného výboru, valného shromáždění (u občanského sdružení) dar vrátit sponzorovi v případě, že sponzor nepřiměřeným způsobem zasahuje do činnosti obdarovaného nebo

poškozuje jeho dobré jméno.

8. Další smluvní ujednání

.....
.....

9. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V dne

Sponzor:

Obdarovaný:

Vzor sponzorské smlouvy volné

V této variantě sponzorské smlouvy je poskytován finanční dar bez uvedení účelu.

Sponzorská smlouva

Smluvní strany

.....

se sídlem

IČO

bankovní spojení

zastoupená

(dále jen "sponzor")

a

.....

se sídlem

IČO

bankovní spojení

zastoupená

(dále jen "obdarovaný")

uzavírají podle ustanovení § 628 a násl. občanského zákoníku tuto

sponzorskou smlouvu

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční částky ve výši Kč, která bude převedena na účet obdarovaného do dnů od podpisu této smlouvy.
2. Sponzorský dar poskytuje sponzor obdarovanému dobrovolně.
3. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se poskytnutou částku použít pouze v souladu se svými cíli a posláním.
4. Sponzor má právo žádat obdarovaného o předložení příslušných dokladů osvědčujících užití darů.
5. Sponzor má právo požadovat vrácení daru pouze v případě zjištění, že obdarovaný porušil ustanovení bodu 3 této smlouvy.
6. Obdarovaný může na základě rozhodnutí

Varianta I.

správní rady (u nadace, obecně prospěšné společnosti)

Varianta II.

výkonného výboru, valného shromáždění (u občanského sdružení) dar vrátit sponzorovi v případě, že sponzor nepřiměřeným způsobem zasahuje do činnosti obdarovaného nebo poškozují jeho dobré jméno.

7. Další smluvní ujednání

.....
.....
.....

8. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V dne

Sponzor:

Obdarovaný:

Vzor sponzorské smlouvy na věcný dar

V této variantě sponzorské smlouvy je poskytován věcný dar.

Sponzorská smlouva

Smluvní strany

.....

se sídlem

IČO

bankovní spojení

zastoupená

(dále jen "sponzor")

a

.....

se sídlem

IČO

bankovní spojení

zastoupená

(dále jen "obdarovaný")

uzavírají podle ustanovení § 628 a násl. občanského zákoníku tuto

sponzorskou smlouvu

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí těchto movitých věcí

a) hodnota v Kč
b) hodnota v Kč
c) hodnota v Kč
hodnota celkem
(Dále jen "dar".)

2. Dar bude sponzorem obdarovanému předán do dnů od podpisu této smlouvy v jeho sídle (v sídle sponzora).

3. Sponzorský dar poskytuje sponzor obdarovanému dobrovolně.

4. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se jej použít pouze v souladu se svými cíli a posláním.

5. Sponzor má právo žádat obdarovaného o poskytnutí informace, jakým způsobem je dar využíván (byl dar využit).

6. Sponzor má právo požadovat vrácení daru pouze v případě zjištění, že obdarovaný porušil ustanovení bodu 4 této smlouvy.

7. Obdarovaný může na základě rozhodnutí

Varianta I.

správní rady (u nadace, obecně prospěšné společnosti)

Varianta II.

výkonného výboru, valného shromáždění (u občanského sdružení) dar vrátit sponzorovi v případě, že sponzor nepřiměřeným způsobem zasahuje do činnosti obdarovaného nebo poškozují jeho dobré jméno.

8. Další smluvní ujednání

.....
.....
.....

9. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V dne

Sponzor:

Obdarovaný:

Vzor sponzorské smlouvy na nemateriální plnění

V této variantě sponzorské smlouvy je poskytováno nemateriální plnění.

Sponzorská smlouva

Smluvní strany

.....

se sídlem

IČO

bankovní spojení

zastoupená

(dále jen "sponzor")

a

.....

se sídlem

IČO

bankovní spojení

zastoupená

(dále jen "obdarovaný")

uzavírají podle ustanovení § 628 a násl. občanského zákoníku tuto

sponzorskou smlouvu

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí sponzorského daru ve formě:

Varianta I.

Bezplatné konzultace daňového poradce. Cena služby dle sazebníku činí

Varianta II.

Úhrady nájemného, které je obdarovaný povinen platit na základě smlouvy o pronájmu nebytových prostor ze dne uzavřené mezi obdarovaným a (dále jen "dar").

2. Sponzorský dar poskytuje sponzor obdarovanému dobrovolně.

3. Další smluvní ujednání

.....
.....

9. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V dne

Sponzor:

Obdarovaný:

Komentář k sponzorské smlouvě

Sponzorství spočívá v darování penězi ocenitelných hodnot pro společensky prospěšné cíle. Děje se tak na základě smluvního vztahu mezi sponzorem a obdarovaným. Sponzorská smlouva není speciálně v našem právním řádu upravena. Podpůrně se využívají ustanovení týkající se darovací smlouvy, neboť jsou právním charakterem shodné. I u sponzorské smlouvy se u darování věcí jedná o bezúplatný přechod vlastnického práva, kdy sponzor dobrovolně poskytuje dar a nezisková organizace jej přijímá. Jako sponzorský dar však lze poskytnout i nemateriální plnění - službu, která je ocenitelná v penězích.

Pod sankcí neplatnosti se stanoví písemná forma u smluv, jejichž předmětem je nemovitost, nebo u smluv, kde je předmětem smlouvy věc movitá a k odevzdání a převzetí daru nedojde při podpisu smlouvy. U sponzorských smluv lze však doporučit uzavření písemnou formou vždy, neboť smlouva slouží sponzorovi jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů.

K jednotlivým ustanovením sponzorské smlouvy o poskytnutí finančního daru na přesně vymezený účel

odst. 2

Smlouva stanoví způsob, jakým bude sponzorský dar poskytnut. Je možné prostředky poskytnout najednou nebo ve splátkách.

odst. 3

Z charakteru sponzorské smlouvy vyplývá, že za poskytnutí finančních prostředků nemůže být sponzorem požadováno protiplnění, které by odpovídalo jinému typu smlouvy (např.

smlouvě o dílo, smlouvě příkazní).

odst. 4

Je-li dar sponzorem poskytován k přesně vymezenému účelu, je vhodné do smlouvy zakotvit závazek obdarovaného použít dar pouze ke sjednanému účelu. Na porušení účelu užití daru lze vázat možnost odstoupení sponzora od smlouvy - viz odst. 6.

odst. 7

Tímto ustanovením je možno chránit neziskovou organizaci před nepřiměřenými zásahy sponzora do její činnosti z titulu poskytnutí daru. Dále se může jednat o případ, kdy ze strany sponzora dojde k poškození dobrého jména neziskové organizace, např. nevhodným vystupováním na veřejnosti ve spojení se jménem neziskové organizace. Vzhledem k tomu, že se jedná o závažné rozhodnutí, mělo by být vázáno na rozhodnutí nejvyššího orgánu neziskové organizace (u nadace správní rady, u občanského sdružení valné hromady členů).

Ke sponzorské smlouvě o poskytnutí finančního daru bez uvedení účelu

Viz přiměřeně komentář k finančnímu daru na přesně vymezený účel. V tomto případě je však obdarovaný vázán pouze povinností použít dar v souladu se svými cíli. I zde se však zachovává právo sponzora na kontrolu užití daru.

K jednotlivým ustanovením sponzorské smlouvy o poskytnutí věcného movitého daru

odst. 1

Při darování movité věci se ve smlouvě vymezí předmět daru s uvedením jeho hodnoty. Hodnotu lze určit buď soudním znalcem nebo dohodou smluvních stran.

odst. 2

S ohledem na jistotu smluvních stran se vedle časového harmonogramu předávání daru doporučuje vymežit i místo, kde bude předán.

odst. 3

Obdarovaný je vázán použít dar v souladu se svými cíli a posláním. V případě věnování věcného daru ke smlouvou přesně vymezenému účelu je obdarovaný, obdobně jako u finančního daru pro přesně vymezený účel, vázán použít dar k tomuto účelu.

Pro poskytnutí věcného daru nemovitého je nutno text doplnit o ustanovení, která odpovídají při dodržení terminologie sponzorské smlouvy (sponzor, obdarovaný, sponzorský dar) ustanovením odst. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 9 a 11 darovací smlouvy na věc nemovitou.