

Smlouva o dílo¹

Smlouvou o dílo se zavazuje zhotovitel k provedení určitého díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení. Dílem se rozumí například zhotovení či montáž určité věci, její údržba, provedení dohodnuté opravy, zhotovení, oprava nebo úprava stavby nebo její části apod.

Smlouva o dílo je velmi častým a používaným typem smlouvy. Je upravena jak občanským tak poněkud podrobněji i obchodním zákoníkem. Smluvní strany se označují zhotovitel a objednatel. Dílem se pak rozumí zhotovení určité věci, pokud nespadá pod kupní smlouvu, montáž určité věci, její údržba, provedení dohodnuté opravy nebo úpravy určité věci nebo hmotně zachycený výsledek jiné činnosti. Dílem se rozumí vždy zhotovení, montáž, údržba, oprava nebo úprava stavby nebo její části. Další náležitostí je samozřejmě sjednaná cena. Ta musí být ve smlouvě dohodnuta nebo v ní musí být alespoň stanoven způsob jejího určení, ledaže z jednání o uzavření smlouvy vyplývá vůle stran uzavřít smlouvu i bez tohoto určení.

Co se týče provedení díla, postupuje při provádění díla zhotovitel samostatně a není při určení způsobu provedení díla vázán pokyny objednatele, ledaže se k jejich plnění výslovně zavázal. Může ovšem pověřit jeho provedením jinou osobu, jestliže ze smlouvy nebo z povahy díla nevyplývá nic jiného. Při provádění díla jinou osobou má ovšem zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době, jinak v době přiměřené s přihlédnutím k povaze díla. Nevyplývá-li ze smlouvy nebo z povahy díla něco jiného, může zhotovitel provést dílo ještě před sjednanou dobou.

Dále platí, že objednatel je povinen zhotoviteli zaplatit cenu dohodnutou ve smlouvě nebo určenou způsobem stanoveným ve smlouvě. Není-li cena takto dohodnutá nebo určitelná a smlouva je přesto platná, je objednatel povinen zaplatit cenu, která se obvykle platí za srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy za obdobných obchodních podmínek. Je vhodnější se na ceně nebo způsobu, kterým bude určena předem dohodnout, čímž je možné se vyhnout případným pozdějším sporům o ni. Není-li dohodnuto jinak, platí se cena až po skončení díla. Provádí-li se však dílo po částech nebo vyžaduje-li provedení díla značných nákladů, je ten, komu bylo zadáno, oprávněn požadovat již během provádění díla od objednatele přiměřené zálohy.

Zvláštní pravidla platí i pro způsob provádění díla. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Stanoví-li smlouva, že objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla na určitém stupni jeho provádění, je zhotovitel povinen včas objednatele pozvat k provedení kontroly. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v dohodnutém místě, jinak v místě stanoveném tímto zákonem. Je opět mnohem vhodnější tuto záležitost vyřešit předem již při podepisování smlouvy.

Výsledek činnosti, jež je předmětem díla je zhotovitel oprávněn poskytnout i jiným osobám než objednateli, pokud to dovoluje smlouva. Neobsahuje-li smlouva zákaz tohoto poskytnutí, je k němu zhotovitel oprávněn, není-li to vzhledem k povaze díla v rozporu se zájmy objednatele. Je-li předmětem díla podle výsledku činnosti, který je chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, je objednatel oprávněn použít jej pouze k účelu vyplývajícímu z uzavřené smlouvy o dílo. K jiným účelům je oprávněn jej použít jen se souhlasem zhotovitele.

Jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě mluvíme o tom, že dílo má vady. Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku podle možnosti co nejdříve po předání předmětu díla. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době

¹ Převzato z: <http://www.pravnik.cz/a/16/smlouva-o-dilo.html>

jeho předání. Jestliže však nebezpečí škody na zhotovené věci přechází na objednatele později, je rozhodující doba tohoto přechodu. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Záruku a její rozsah by měly dohodnout především smluvní strany pro konkrétní případ, i když zákon obsahuje obecnou úpravu. Zhotovitel ovšem neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

Vzor smlouvy o dílo :

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 536 a násl. obchodního zákoníku v účinném znění

Přílohy : A - technická dokumentace a popis (technický plán) díla

1. Účastníci smlouvy

Smluvní strany této smlouvy, kterými jsou :

Zhotovitel : Jméno Příjmení, rodné číslo : 123456/1234, trvalé bydliště : přesná adresa (název, sídlo, IČ, zastoupená)

Objednatel : Jméno Příjmení, rodné číslo : 123456/1235, trvalé bydliště : přesná adresa (název, sídlo, IČ, zastoupená)

se dohodly, že spolu uzavřou tuto smlouvu o dílo a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České Republiky

2. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zhotovení, na základě popisu a přesné specifikace a technické dokumentace, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu A.

3. Čas a způsob předání

I. Dílo, které je předmětem podle této smlouvy bude zhotoveno do V případě prodloužení zaviněného stranou zhotovitele má objednatel nárok na penále ve výši procent z ceny díla za každý započatý den prodloužení.

II. K předání díla objednateli dojde do dvou dnů od jeho zhotovení a tokde.....

4. Práva a povinnosti účastníků smlouvy

I. Objednatel předal a zhotovitel převzal při podpisu smlouvy následující věci určené k provedení díla :

II. Zhotovitel prohlašuje, že převzal, seznámil se a souhlasí s obsahem podkladů, které pro zhotovení díla od objednatele převzal. Tyto podklady tvoří přílohu A této smlouvy.

III. Zhotovitel je prohlašuje, že provede dílo, které je předmětem podle této smlouvy podle podkladů a technické dokumentace dodané mu objednatelem a v dohodnuté lhůtě jej objednateli předá.

IV. Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem podle této smlouvy zhotoví osobně ve spolupráci s

5. Ujednání o ceně

I. Celková cena díla, které je předmětem podle této smlouvy činí Kč.

II. Objednatel je povinen zaplatit zálohu ve výši 20 % z ceny díla, které je předmětem podle této smlouvy. Tuto zálohu uhradí na účet zhotovitele číslo vedený Bankou v do tří dnů od podpisu této smlouvy.

III. Zbývající část (80 %) ceny díla, které je předmětem podle této smlouvy uhradí objednatel na účet zhotovitele číslo vedený Bankou v do deseti dnů od předání díla.

6. Vady díla

-

I. Objednatel výsledek činnosti zhotovitele osobně prohlédne a zkontroluje při předání. Jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě a objednatel dílo odmítne v takovém stavu v souladu se zákonem převzít, má právo dílo vrátit zhotoviteli k přepracování, v rámci něhož zhotovitel v nezbytně nutném čase bezplatně odstraní vadu díla.

II. Pokud vady ani po přepracování nebudou odstraněny nebo nebude možno je vůbec odstranit, nemá objednatel povinnost dílo převzít a zaplatit zbylou část ceny díla podle části 4 - III této smlouvy. Záloha podle části 4 - II této smlouvy se nevrací.

III. Dojde-li k převzetí díla objednatelem, odpovídá zhotovitel za vady díla v rozsahu záruky po dobu 6 měsíců. Záruka se vztahuje na : V rámci záruky je zhotovitel povinen odstranit bezplatně závady, které nebyly způsobeny nepřiměřeným či nevhodným zacházením.

7. Závěrečná ustanovení

I. Pokud bude dílo zhotoveno před dohodnutým termínem tak, jak je uveden v části 3 - I této smlouvy, vyzve zhotovitel písemně objednatele k převzetí díla.

II. Účinky této smlouvy nastanou okamžikem podpisu.

III. Tato smlouva je vyhotovena ve vyhotoveních.

IV. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ni připojují své podpisy.

V Obci dne

Zhotovitel : Jméno Příjmení

.....podpis.....

Objednatel : Jméno Příjmení

.....podpis.....