

Úřad městské části Brno – sever

Odbor stavební, majetkový a investiční, Bratislavská 251/70 601 47 Brno

Č.j.: 34567-45/2010 Vyk

V Brně 26. 4. 2010

SÝR, s.r.o.

Netušilova 12, 614 00 Brno

IČO: 1234567

Monika Kudlová

Dne 23. 4. 2010 obdržel Úřad městské části Brno-sever, odbor stavební, majetkový a investiční (dále jen „úřad“) podání pí Moniky Kudlové jednající jménem SÝR s.r.o. (dále jen „žadatel“) obsahující ohlášení stavby provozovny-výrobní sýra. V souladu s § 107 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) úřad svým rozhodnutím

zakázal provedení ohlášené stavby.

Odůvodnění:

Podle § 104 odst. 2 písm. d) stavebního zákona vyžadují ohlášení stavby do 25 m 2 zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m. Žadatel v ohlášení stavby uvádí, že zastavěná plocha stavby sice bude 25 m², počet nadzemních podlaží bude 1, avšak současně by stavba měla mít 1 podzemní podlaží, avšak stavební zákon nepočítá s možností budování podzemních podlaží, pouze umožňuje takovou stavbu podsklepit.

Na základě toho se úřad domnívá, že se na stavbu nevztahuje možnost ohlášení a v zákonné lhůtě podle § 107 odst. 1 stavebního zákona vydal rozhodnutí, kterým zakázal provedení dotčené stavby.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování, prostřednictvím zdejšího úřadu. Odvolání nemá v souladu s § 107 odst. 3 stavebního zákona odkladný účinek.

Vydal:

Ing. Jarek Vykroutil

Vedoucí odboru stavebního, majetkového a investičního