

adresát:

Obecní úřad
odbor územního plánování
Vedlejší ulice 1235/7
264 25 Horní Dolní

20. 4. 2010

**VĚCNĚ SHODNÁ PŘIPOMÍNKA
A ZMOCNĚNÍ ZÁSTUPCE VEŘEJNOSTI
K PODÁNÍ NÁMITKY K NÁVRHU ZMĚNY
ÚZEMNÍHO PLÁNU Č. 89A V OBCI HORNÍ DOLNÍ**

My, níže uvedení a podepsaní občané Horní Dolní, uplatňujeme v souladu s § 23 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, věcně shodné připomínky ke plánované změně územního plánu v obci Horní Dolní. Na základě těchto, níže upřesněných, připomínek zmocňujeme k podání námítky a k našemu dalšímu zastupování při projednání námítky ve smyslu § 23 odst. 3 stavebního zákona zástupce veřejnosti

občanské sdružení Mor na tě, elektrárno, sídlem v Ještě Vedlejší ulici 1113/17, Horní Dolní 264 25

Přijetí zmocnění zástupcem veřejnosti:

Toto zmocnění přijímám.

V Horní Dolní dne 18. března 2009 _____ [podpis]_____

za o. s. Mor na tě, elektrárno statutární zástupce Kevin Ledvina

Znění připomínky:

Je nám známo že společnost TP&J má v úmyslu na pozemcích parcelní č. 53/4, 53/2 a 53/5 v katastrálním území Horní Dolní vybudovat solární elektrárnu. K tomuto účelu je nutno vykonat změnu územního plánu, o niž společnost již požádala. V souladu s § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, uplatňujeme k návrhu změny územního plánu obce Horní Dolní připomínku, kterou odůvodňujeme takto:

1. Příslušné pozemky leží na území s nejvyšší bonitou zemědělské půdy, proto považujeme za nerozumné jejich využití jiné, než k zemědělství. Kvalitní zemědělská půda je přírodním zdrojem, se kterým bychom měli odpovědně hospodařit a chránit ho před zastavováním. Domníváme se, že solární elektrárna funguje stejně dobře na kvalitní zemědělské půdě i na betonu, o zemědělské výrobě se to už říci nedá. Pro stavební záměry by mělo být prioritní využití již zastavěné půdy, zejména tzv. brownfields.

2. Argument investora, že chce dosáhnout pouze dočasného vynětí ze zemědělského půdního fondu (ZPF), považujeme za obtížně uskutečnitelný. Dle § 9, odst. 3 zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, lze půdu dočasně odejmout jen v případě, že po ukončení účelu jejího odnětí bude dotčená plocha rekultivována podle schváleného plánu rekultivace tak, aby mohla být vrácena do zemědělského půdního fondu. Stavba solární

elektrárny je dlouhodobým projektem s nejistou dobou trvání. V případě že by investor ukončil provoz elektrárny, není smluvně vázán k tomu, aby zajistil demontáž a rekultivaci půdy tak, aby byla navrácena do původního stavu a do ZPF.

3. Domníváme se, že vybudováním sluneční elektrárny a přídatného zařízení (např. elektrická rozvodná síť) bude narušen ráz krajiny. Zákon č. 114/1992, § 12, odst. 1 stanoví: *"Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině."* Obec Horní Dolní leží v malebné kulturní krajině se zachovalými výhledy a přirozenými pohledovými dominantami, solární panely proto budou z estetického hlediska působit jako cizorodý prvek, včetně případných odrazů slunečního světla. Narušení krajinného rázu tak může snížit kvalitu života místních obyvatel a ovlivnit cestovní ruch v obci.

Seznam občanů Horní Dolní, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku. Tento seznam je zároveň podpisovou listinou ke zmocnění zástupce veřejnosti k podání námítky:

	Jméno a příjmení	Adresa trvalého pobytu v Horní Dolní	Podpis
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			

14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			