

adresát:

Obecní úřad  
odbor územního plánování  
Vedlejší ulice 1235/7  
264 25 Horní Dolní

odesílatel:

Občanské sdružení Mor na tě, elektrárno!  
Ještě Vedlejší ulice 1113/17  
264 25 Horní Dolní

20. 4. 2010

## **NÁMITKA ZÁSTUPCE VEŘEJNOSTI MOR NA TĚ, ELEKTRÁRNO!, o. s. KE ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU č. 89A**

Je nám známo že společnost TP&J má v úmyslu na pozemcích parcelní č. 53/4, 53/2 a 53/5 v katastrálním území Horní Dolní vybudovat solární elektrárnu. K tomuto účelu je nutno vykonat změnu územního plánu, o niž společnost již požádala. V souladu s § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, uplatňujeme k návrhu změny územního plánu obce Horní Dolní

### **NÁMITKU**

kterou odůvodňujeme takto:

1. Příslušné pozemky leží na území s nejvyšší bonitou zemědělské půdy, proto považujeme za nerozumné jejich využití jiné, než k zemědělství. Kvalitní zemědělská půda je přírodním zdrojem, se kterým bychom měli odpovědně hospodařit a chránit ho před zastavováním. Domníváme se, že solární elektrárna funguje stejně dobře na kvalitní zemědělské půdě i na betonu, o zemědělské výrobě se to už říci nedá. Pro stavební záměry by mělo být prioritní využití již zastavěné půdy, zejména tzv. brownfields.

2. Argument investora, že chce dosáhnout pouze dočasného vynětí ze zemědělského půdního fondu (ZPF), považujeme za obtížně uskutečnitelný. Dle § 9, odst. 3 zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, lze půdu dočasně odejmout jen v případě, že po ukončení účelu jejího odnětí bude dotčená plocha rekultivována podle schváleného plánu rekultivace tak, aby mohla být vrácena do zemědělského půdního fondu. Stavba solární elektrárny je dlouhodobým projektem s nejistou dobou trvání. V případě že by investor ukončil provoz elektrárny, není smluvně vázán k tomu, aby zajistil demontáž a rekultivaci půdy tak, aby byla navracena do původního stavu a do ZPF.

3. Domníváme se, že vybudováním sluneční elektrárny a přídatného zařízení (např. elektrická rozvodná síť) bude narušen ráz krajiny. Zákon č. 114/1992, § 12, odst. 1 stanoví: "*Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.*" Obec Horní Dolní leží v malebné kulturní krajině se zachovalými výhledy a přirozenými pohledovými dominantami, solární panely proto budou z estetického hlediska působit jako cizorodý prvek, včetně případných odrazů slunečního světla. Narušení krajinného rázu tak může snížit kvalitu života místních obyvatel a ovlivnit cestovní ruch v obci.

S ohledem na výše uvedené navrhuje, aby návrh změny územního plánu obce Horní Dolní č. 89A nebyl v navrhovaném znění nebyl přijat.

za o.s. Mor na tě, elektrárno!

Ing. Kevin Ledvina

V Horní Dolní dne 20.4.2010

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Kevin Ledvina', with some decorative flourishes and a horizontal line extending from the end of the signature.

---

Ing. Kevin Ledvina