

Odesílatel:
SÝR, s.r.o.
Netušilova 12, 614 00 Brno
IČO: 1234567
Monika Kudlová

Adresát:
Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor územního plánování
Žerotínovo náměstí 449/3
601 82 Brno

prostřednictvím

Úřad městské části Brno – sever
Odbor stavební, majetkový a investiční
Bratislavská 251/70
601 47 Brno

V Brně dne 4.5.2010

Na základě § 81 – 93 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zák. č. 413/2005 Sb.
podávám

odvolání

ve věci zakazu provedení ohlášené stavby provozovny-výrobní sýra ze dne 26.4.2010,
č.j.: 34567-45/2010 Vyk.

Odůvodnění:

Ve vyjádření ze dne 26.4.2010 se Úřad městské části Brno – sever, Odbor stavební, majetkový a investiční (dále jen „úřad“) domnívá, že na naši stavbu, která bude mít zastavěnou plochu do 25 m², počet nadzemních podlaží 1 a počet podzemních podlaží 1 se nevztahuje možnost ohlášení v podle § 104 odst. 2 písm. d) stavebního zákona. Jako důvod své domněnky úřad uvádí to, že „*stavební zákon nepočítá s možností budování podzemních podlaží, pouze umožňuje takovou stavbu podsklepit*“.

Stavební zákon využívá jak pojmu „*podzemní podlaží*“, tak i pojmu „*podsklepení*“, viz např. § 104 odst. 2 písm. a) a d), dále § 103 odst. 1 písm. a), a nijak v nich nerozlišuje. U obou těchto pojmů je společným znakem to, že jejich hloubka je do 3 m. Na základě

výše zmíněného jsme toho názoru, že v našem případě vybudování provozovny-výrobní sýra není faktický rozdíl mezi vybudováním podzemního podlaží a podsklepením stavby a tudíž je úřadem vydaný zákaz provedení ohlášené stavby neopodstatněný.

Z výše uvedených důvodů navrhuji, aby:

- a) prvoinstanční správní orgán sám plně vyhověl odvolání a změnil napadené rozhodnutí dle § 87 správního řádu, nebo
- b) aby odvolací správní orgán postupem podle § 90, odst. 1 písm. c) správního řádu rozhodnutí změnil tak, že se návrhu odvolatele v plném rozsahu vyhová, nebo
- c) aby odvolací správní orgán postupem podle § 90 odst. 1 písm. b) správního řádu rozhodnutí zrušil a vrátil věc správnímu orgánu prvního stupně k novému projednání

V Brně dne 4.5.2010



Monika Kudlová

Přílohy:

- 1) plán provedení ohlášené stavby provozovny-výrobní sýra – syrarna.jpg