

1. V obci, která nemá územní plán, lze stavět:

- a) vše, co povolí stavební úřad, alespoň nejsme ničím omezeni
- b) jen úzce vymezený okruh staveb, jako např. stavby pro ochranu přírody a krajiny, protipovodňové stěny apod.
- c) stavby v písm. b) plus do roku 2015 ještě (za určitých okolností) i řadu dalších staveb, jako např. stavby pro bydlení, stavby občanské vybavenosti apod.

2. Pokud chcete podat námitku k návrhu ÚP jako dotčený vlastník, musíte vlastnit pozemek:

- a) bezprostředně sousedící s tím, proti jehož navrženému využití brojíte
- b) do vzdálenosti 200 metrů od pozemku, proti jehož využití brojíte
- c) můžete vlastnit pozemek i ve vedlejší obci, pokud schválením určitého využití v ÚP této obce můžete být zasaženi

3. Rozhodnutí o vypořádání námitek vůči návrhu územního plánu:

- a) se doručuje jednotlivě všem, kteří je podali, jakmile je územní plán vydán
- b) se pouze uvede v odůvodnění územního plánu
- c) je součástí přípravné dokumentace, do níž může každý nahlížet, ale ve schváleném znění ÚP jej nenajdeme

4. Návrh na zrušení územního plánu se podává:

- a) ke krajskému soudu
- b) k Nejvyššímu správnímu soudu
- c) ke krajskému úřadu

5. Tuto žalobu může podat:

- a) dotčený vlastník, který podal námitku
- b) dotčený vlastník, i pokud nepodal námitku
- c) zástupce veřejnosti

6. Územní plán nemůže být zrušen:

- a) pro neproporcionálnost (za předpokladu, že vlastník nepodal námitku k návrhu)
- b) pro porušení zákona při jeho pořizování
- c) pokud obec při jeho porušování překročila svou pravomoc

7. Pokud plánujete realizovat podnikatelský záměr a stavět a obec náhle provede změnu územního plánu, můžete požadovat za zmařenou investici náhradu škodu po obci:

- a) jen v případě, kdy se změní pozemek ze zastavitelného (kde lze stavět) na nezastavitelný
- b) i v případě, kdy se pouze změní využití pozemku na jiný druh, takže je znemožněna výstavba
- c) nikdy, můžete pouze podat návrh na zrušení územního plánu k soudu