

územní plánování

Ing.arch. Magdalena Hledíková
mhledikova@post.cz

územní plánování, územně plánovací dokumentace

- právní postup, jak regulovat území, co se v něm může a nemůže dít
- prostorové rozmístění aktivit
- v současnosti nový **Stavební zákon** s platností od 1.1.2007

č. 183/2006 Sb.

změny:

- uplatňování nových závazných pravidel týkajících se ochrany přírody a směřování k TUR (Natura 2000, posuzování vlivu na životní prostředí...)
- zjednodušení projednávání povolení a slučování povolení
- plán Územní plán velkého územního celku je nahrazen zásady územního rozvoje

cíle územního plánování

- Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
- Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.
- Orgány územního plánování a stavební úřady přednostně využívají zjednodušující postupy a postupují tak, aby dotčené osoby byly co nejméně zatěžovány a aby v případě, kdy lze za podmínek tohoto zákona vydat v dané věci pouze jedno rozhodnutí, upustily od dalšího povolování záměru....

stupně územního plánování

- Politika územního rozvoje – stát
- Zásady územního rozvoje – kraj
- Územní plán – obec, statutární město
- Regulační plán obce - obec



orgány ÚP a dotčené orgány

- Orgány obce :
 - Obecní úřad
 - Stavební úřad
 - Zastupitelstvo obce
 - Rada obce
- Orgány kraje
- Ministerstvo pro místní rozvoj
- Ministerstvo obrany
- Rada obcí pro udržitelný rozvoj území

územně plánovací dokumentace - termíny

- dotčené orgány, dotčené osoby
- pořizovatel, stavebník, stavební dozor
- zastavěné území – nezastavěné území – zastavitelné území – nezastavitelné území
- limity využití území
- koridor, veřejná infrastruktura (dopravní, technická, občanské vybavení, veřejné prostranství) veřejně prospěšná stavba,
- rozvojové plochy, funkce území
- index zastavěných ploch, index podlažních ploch
- stavební čára, uliční čára,

postup prací na schvalování územního plánu

- Schválení pořízení ÚP
 - Analýzy
 - Zadání ÚP
 - Koncept ÚP
 - Návrh ÚP
 - Schválení a vydání ÚP
- Jednotlivé části se schvalují odděleně, každou z částí je možné ve vymezené lhůtě připomínkovat i jako fyzická osoba, všechny připomínky musí být vyřízeny

strategie

- Teoretická část – vize, ke které se má směřovat, ale i postup, jak toho dosáhnout
- Týká se širšího spektra působnosti
- Nutná provázanost s územním plánováním
- Nutné stanovení časového horizontu
- Postup/části:
 - Profil města
 - SWOT analýza
 - Strategická vize – strategický skelet: priority → strategické cíle → opatření

participace obyvatel

- Pozitivní – inspirace pro různé aktivity

Místní akční skupina (MAS) – např. Moravský kras

- Negativní – zapojování do problémových kauz při projednávání – občanské sdružení, petice občanů, stížnosti, připomínkování v rámci procesu územního plánování....

- Možnosti:

- Stavební zákon – připomínky

- Poskytování informací o stavu životního prostředí a přírodních zdrojů (zákon č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí),

participace veřejnosti

- příznivý ohlas ze strany občanů, kteří oceňují otevřenost a transparentnost,
- zlepšení důvěryhodnosti veřejné správy,
- nastolení vzájemné důvěry mezi vedením obce a občany, zlepšení atmosféry v obci,
- každé jednání s veřejností je pro představitele veřejné správy možností pro zviditelnění a vysvětlení jejich názorů a postojů,
- posilování pocitu sounáležitosti,
- zvýšení počtu občanů, kteří se chtějí podílet na dalším směřování obce,
- zvýšení sociálních a odborných kompetencí občanů v oblasti veřejné správy.

Ekonomické přínosy

- zapojením veřejnosti lze získat množství informací, námětů a připomínek, které lze bezprostředně využít pro plánovací proces a tím zvýšit kvalitu zpracovávaných dokumentů,
- občané podrobně znají prostředí, ve kterém žijí a mohou tudíž předpovídat dopady na toto prostředí a nalézat možnosti minimalizace negativních dopadů,
- mezi dotčenou a zainteresovanou veřejností se rovněž vždy nacházejí místní odborníci (každý expert někde bydlí), kteří obvykle zdarma poskytují kvalifikované odborné podněty,
- přínosem zapojení veřejnosti může být i zjištění, že nesouhlas s předkládaným záměrem je příliš velký a jeho realizace by přinesla ekonomicky neúnosné náklady,
- pokud jsou k rozhodování přizváni i obávaní oponenti a odpůrci záměru, snižuje se nebezpečí, že i přijatá rozhodnutí později zablokují
- zapojením zejména některých skupin občanů (nevládní organizace, podnikatelé) do plánování je možné získat cenné spojence, kteří se později s obcí mohou podílet na realizaci integrovaných projektů, které vzešly ze společného plánování.

Místní Agenda 21

je programem rozvoje obce, regionu, který zavádí principy udržitelného rozvoje do praxe.

To znamená: strategický plán, který propojuje ekonomické a sociální aspekty s oblastí životního prostředí a je vytvářen ve spolupráci s veřejností.

Místní Agenda 21 zohledňuje konkrétní místní problémy. Je to proces směřující k zajištění dobré a udržitelné kvality života a životního prostředí v určitém území.

Místní Agenda 21 vychází z hlavního dokumentu Agenda 21, který byl přijat na Konferenci OSN o životním prostředí a rozvoji v Rio de Janeiru v roce 1992 a na který navazují další světové konference.

dobře vedená místní Agenda 21 má přínosy:

- větší spokojenost obyvatel,
- vyšší efektivitu práce,
- předcházení konfliktů a zmenšování rozporů,
- zlepšení kvality života obyvatel
- zachování a zlepšení kvality životního prostředí,
- nalezení skutečných problémů a optimálních cest jejich řešení,
- dosažení společné vize o budoucnosti obce či regionu,
- aktivní zapojení lidí do řešení problémů,
- spolupráci různých společenských a profesních skupin,
- větší pochopení práce úřadů a zastupitelů a zvýšení důvěry v jejich rozhodnutí,
- zajištění zpětné vazby v řízení města,
- lepší společenskou atmosféru,
- pochopení různých názorů a postojů,
- posílení a rozvoj demokracie,
- posílení pocitu sounáležitosti s obcí, regionem,
- zachování místních hodnot - kulturních, společenských i přírodních,
- zvýšení schopností a kapacit,
- rozšíření finančních a dalších zdrojů pro rozvoj obce, regionu,
- větší schopnost obce nebo regionu reagovat na měnící se vnější i vnitřní prostředí,
- místní stabilitu, která ovlivňuje stabilitu v mezinárodním měřítku.

Místní Agenda 21 - vysvětlení

- Místní Agendy 21 jsou **podporovány z národní i mezinárodní úrovně**.
- **Podstatou místní Agendy 21 jsou principy udržitelného rozvoje.**
- Tento proces uznává **klíčovou úlohu místních úřadů pro dosažení udržitelnosti**.
- Vyžaduje podíl všech místních činitelů a **podporuje místní demokratické procesy**. Vyzývá ke spolupráci a ke sdílení myšlenek a poznatků s ostatními.
- **Poukazuje na globální odpovědnost** - snižováním nepříznivých dopadů na ekonomiku, společnost i životní prostředí v místě snižujeme dopady i na vzdálenější místa.
- **Jde o komplexní přístup k řízení společnosti - o propojení ekonomických, sociálních, ekologických, kulturních a dalších aspektů, které ovlivňují životní úroveň místních obyvatel.**

Další možnosti participace:

- Nadace Partnerství
- Veronica
- Living Streets
-