

# Dotace a stavební právo

## Další tématické OPy

Vít Dočkal

**Strukturální  
pomoc EU v ČR  
a projektové  
řízení**

**Studium pro praxi**

**... je důležité vědět víc**

# Struktura přednášky:

- **Dotace a stavební právo – základní orientace**
- **Ostatní tématické OPy**

Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi /

**Strukturální pomoc EU v ČR a projektové řízení**

# Dotace a stavební právo

- U investic - řada styčných/třecích ploch
- O Jaké se jedná???

**ÚR, ÚŘ, SP, SŘ, PD, ÚP, SÚ, EIA**

Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi /

**Strukturální pomoc EU v ČR a projektové řízení**

# Co nepodcenit:

- K žádosti se přikládá pravomocné ÚR
- Když není potřeba ÚR pak alespoň potvrzení SÚ o spojení ÚŘ a SŘ
- K žádosti se přikládá dokumentace k SP
- Položkový rozpočet stavby by měl být vyhotoven v kvalitě PD
- Umístění stavby v souladu s ÚP
- V případě, že pro posouzení nestačí ÚR je nutné EIA
- Před ostrým provozem nutný souhlas SÚ s užíváním

# Územní řízení, územní rozhodnutí

- Co to je územní řízení?
- Územní rozhodnutí?

Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi /

**Strukturální pomoc EU v ČR a projektové řízení**

# Územní řízení, územní rozhodnutí

- Dle zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon), resp. vyhlášky 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení
- Žádost o vydání územního rozhodnutí, nejčastěji „o umístění stavby“.
- Žadatel podává žádost + dokumentaci (příloha vyhlášky)
- Možno spojit SP a ÚR, nebo pouze ÚR či zjednodušené ÚŘ, nebo pouze ohlášení stavby

Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi /

**Strukturální pomoc EU v ČR a projektové řízení**

# Test: Územní řízení, územní rozhodnutí

- Kdy lze vydat pouze ÚS?
- Kdy lze postupovat v ÚŘ zjednodušeně?
- Které stavby podléhají pouze ohlášení?

Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi /

**Strukturální pomoc EU v ČR a projektové řízení**

# ÚR, ÚŘ:

- Proč je ÚR důležité pro projektového manažera?

Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi /

**Strukturální pomoc EU v ČR a projektové řízení**



# Důležitost pro PM:

- Časové hledisko: stihne se to?
- Soulad s ÚP
- Vliv na ŽP

Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi /

**Strukturální pomoc EU v ČR a projektové řízení**

# Stavební řízení, stavební povolení

- „Druhá fáze“ povolování investičního záměru
- ÚR spíše vztah k ÚP, krajinnému rázu, SP spíše technická a technologická stránka stavby
- Dle zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon)
- Vyhláška 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi /

**Strukturální pomoc EU v ČR a projektové řízení**

# Stavebně-projektová dokumentace

## ➤ Dokumentace obsahuje:

- průvodní zprávu
- souhrnnou technickou zprávu
- situaci stavby
- dokladovou část
- zásady organizace výstavby
- dokumentaci objektů
  - Technická zpráva
  - Výkresová část
  - ...

Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi /

**Strukturální pomoc EU v ČR a projektové řízení**

# Stavební řízení, stavební povolení

- Proč je dokumentace k stavebnímu povolení důležitá pro projektového manažera?

Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi /

**Strukturální pomoc EU v ČR a projektové řízení**

# Důležitost pro PM:

- Časové hledisko: stihne se to?
- Položkový rozpočet
- Dispozice místností a jejich funkce (pozor na bary a fitness)
- Vztah k ŽP, energetická náročnost budovy
- Bezbariérový přístup

Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi /

**Strukturální pomoc EU v ČR a projektové řízení**

# Prováděcí dokumentace

- Při výstavbě detailnější popis technické a technologické stránky budovy
- K SP není nutné, ale pozor součástí PD je podrobný položkový rozpočet, který je nutný k předložení žádosti.

Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi /

**Strukturální pomoc EU v ČR a projektové řízení**

# Kolaudace/souhlas SÚ s užíváním stavby

- **Nezbytná podmínka pro zahájení provozu**
- **V projektové žádosti (harmonogramu projektu) musí být vyznačen plánovaný termín**
- **Vyhláška 526/2006 Sb., kterou se provádí některá ustanovení stavebního zákona...**

Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi /

**Strukturální pomoc EU v ČR a projektové řízení**

# Unifikované formuláře

- Formulář pro ÚR: Vyhláška 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení
- Vyhláška 526/2006 Sb., kterou se provádí některá ustanovení stavebního zákona.

Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi /

**Strukturální pomoc EU v ČR a projektové řízení**



# Otázky:

- Podléhá výsadba vinohradu stavebnímu povolení? Jiné povolení je nutné?
- Rybář Jan Štika plánuje ze svých mokřad vedených jako louka vybudovat rybník. Postačí mu územní souhlas?

Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi /

**Strukturální pomoc EU v ČR a projektové řízení**

# Územní plán

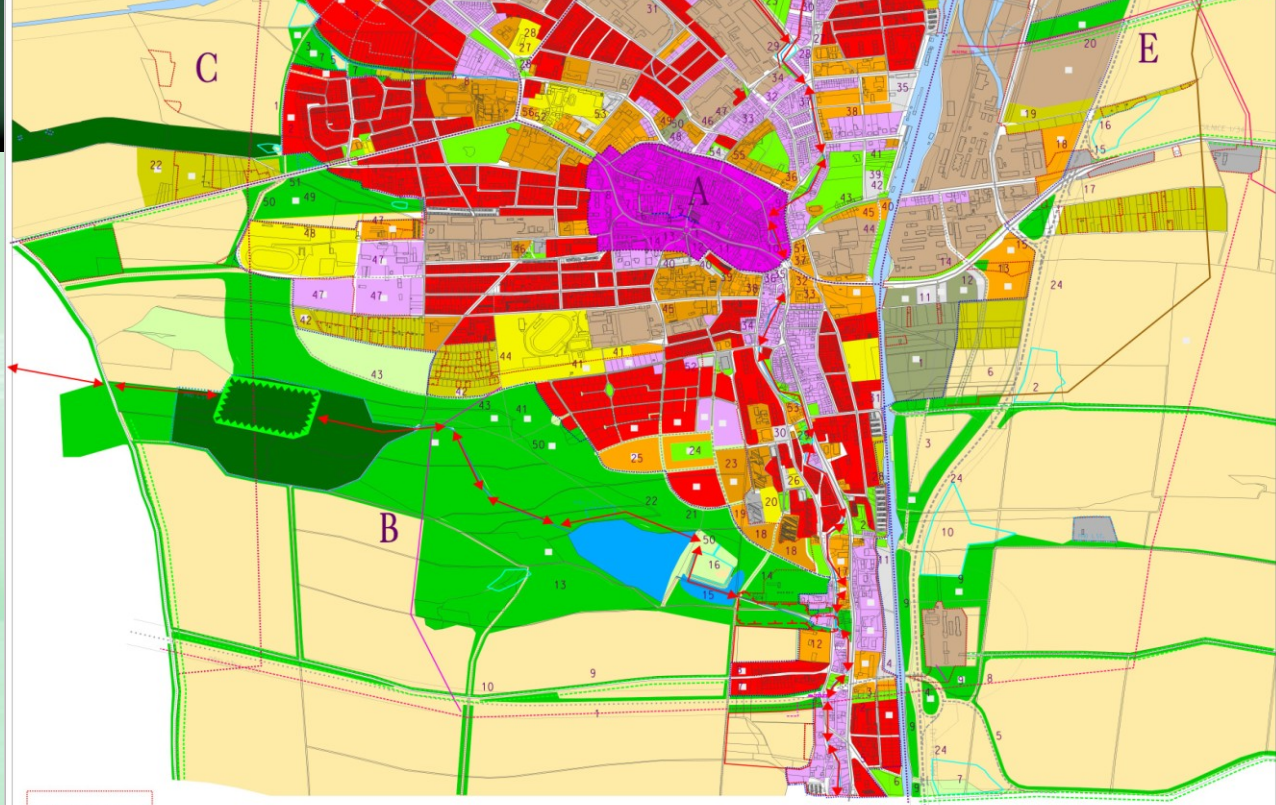
➤ Co to je ÚP?

➤ Nutný soulad projektového záměru s ÚP

Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi /

**Strukturální pomoc EU v ČR a projektové řízení**

# Územní plán



  hranice současně zástavběho území (čára)  
 hranice zastavěného území

  hranice zastavěného území  
 hranice zastavěného území



1. Územní plán je zpracován v souladu s Ústavním zákonem č. 1/1993 Sb., o územní působnosti územních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a s Ústavním zákonem č. 100/1992 Sb., o územní působnosti územních úřadů, ve znění pozdějších předpisů.  
 2. Územní plán je zpracován v souladu s Ústavním zákonem č. 1/1993 Sb., o územní působnosti územních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a s Ústavním zákonem č. 100/1992 Sb., o územní působnosti územních úřadů, ve znění pozdějších předpisů.  
 3. Územní plán je zpracován v souladu s Ústavním zákonem č. 1/1993 Sb., o územní působnosti územních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a s Ústavním zákonem č. 100/1992 Sb., o územní působnosti územních úřadů, ve znění pozdějších předpisů.  
 4. Územní plán je zpracován v souladu s Ústavním zákonem č. 1/1993 Sb., o územní působnosti územních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a s Ústavním zákonem č. 100/1992 Sb., o územní působnosti územních úřadů, ve znění pozdějších předpisů.  
 5. Územní plán je zpracován v souladu s Ústavním zákonem č. 1/1993 Sb., o územní působnosti územních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a s Ústavním zákonem č. 100/1992 Sb., o územní působnosti územních úřadů, ve znění pozdějších předpisů.  
 6. Územní plán je zpracován v souladu s Ústavním zákonem č. 1/1993 Sb., o územní působnosti územních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a s Ústavním zákonem č. 100/1992 Sb., o územní působnosti územních úřadů, ve znění pozdějších předpisů.  
 7. Územní plán je zpracován v souladu s Ústavním zákonem č. 1/1993 Sb., o územní působnosti územních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a s Ústavním zákonem č. 100/1992 Sb., o územní působnosti územních úřadů, ve znění pozdějších předpisů.  
 8. Územní plán je zpracován v souladu s Ústavním zákonem č. 1/1993 Sb., o územní působnosti územních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a s Ústavním zákonem č. 100/1992 Sb., o územní působnosti územních úřadů, ve znění pozdějších předpisů.  
 9. Územní plán je zpracován v souladu s Ústavním zákonem č. 1/1993 Sb., o územní působnosti územních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a s Ústavním zákonem č. 100/1992 Sb., o územní působnosti územních úřadů, ve znění pozdějších předpisů.  
 10. Územní plán je zpracován v souladu s Ústavním zákonem č. 1/1993 Sb., o územní působnosti územních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a s Ústavním zákonem č. 100/1992 Sb., o územní působnosti územních úřadů, ve znění pozdějších předpisů.

1. Územní plán je zpracován v souladu s Ústavním zákonem č. 1/1993 Sb., o územní působnosti územních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a s Ústavním zákonem č. 100/1992 Sb., o územní působnosti územních úřadů, ve znění pozdějších předpisů.  
 2. Územní plán je zpracován v souladu s Ústavním zákonem č. 1/1993 Sb., o územní působnosti územních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a s Ústavním zákonem č. 100/1992 Sb., o územní působnosti územních úřadů, ve znění pozdějších předpisů.  
 3. Územní plán je zpracován v souladu s Ústavním zákonem č. 1/1993 Sb., o územní působnosti územních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a s Ústavním zákonem č. 100/1992 Sb., o územní působnosti územních úřadů, ve znění pozdějších předpisů.  
 4. Územní plán je zpracován v souladu s Ústavním zákonem č. 1/1993 Sb., o územní působnosti územních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a s Ústavním zákonem č. 100/1992 Sb., o územní působnosti územních úřadů, ve znění pozdějších předpisů.  
 5. Územní plán je zpracován v souladu s Ústavním zákonem č. 1/1993 Sb., o územní působnosti územních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a s Ústavním zákonem č. 100/1992 Sb., o územní působnosti územních úřadů, ve znění pozdějších předpisů.  
 6. Územní plán je zpracován v souladu s Ústavním zákonem č. 1/1993 Sb., o územní působnosti územních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a s Ústavním zákonem č. 100/1992 Sb., o územní působnosti územních úřadů, ve znění pozdějších předpisů.  
 7. Územní plán je zpracován v souladu s Ústavním zákonem č. 1/1993 Sb., o územní působnosti územních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a s Ústavním zákonem č. 100/1992 Sb., o územní působnosti územních úřadů, ve znění pozdějších předpisů.  
 8. Územní plán je zpracován v souladu s Ústavním zákonem č. 1/1993 Sb., o územní působnosti územních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a s Ústavním zákonem č. 100/1992 Sb., o územní působnosti územních úřadů, ve znění pozdějších předpisů.  
 9. Územní plán je zpracován v souladu s Ústavním zákonem č. 1/1993 Sb., o územní působnosti územních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a s Ústavním zákonem č. 100/1992 Sb., o územní působnosti územních úřadů, ve znění pozdějších předpisů.  
 10. Územní plán je zpracován v souladu s Ústavním zákonem č. 1/1993 Sb., o územní působnosti územních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a s Ústavním zákonem č. 100/1992 Sb., o územní působnosti územních úřadů, ve znění pozdějších předpisů.

2

## KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH ZMĚNY

MĚŘÍTKO : 1 : 10 000

ZPRACOVATELSKÝ KOLEKTIV : ING. ARCH. R. SVOJANOVSKÝ, ING. I. JUNEK  
 ING. ARCH. F. STRATIL, ING. R. LOUKOTA  
 ING. Z. PAVLÍČEK, PŘEKOP  
 ING. J. BAŠKA, ING. P. ŠIMEK

POŘIZOVATEL	MĚSTO SVITAVY
SCHVALUJÍCÍ ORGÁN	ZASTUPITELSTVO MĚSTA SVITAVY
datum schválení	číslo usnesení
22.2.2001	26
OPRAVNĚNÁ OSOBA	ZHOTOVITEL :
VÁCLAV KOUŘAL	ING. ARCH. ROMAN SVOJANOVSKÝ
STAROSTA MĚSTA	ARCHITEKT
NADŘÍZENÝ ORGÁN	ORBNÍ ÚŘAD SVITAVY
	ŘEŠITEL REGIONÁLNÍHO
STAVOVSKÉ NADŘÍZ. ORGÁNU	Č.J. ER886/2000/ING.VY

# Posouzení vlivu na ŽP

- V některých případech nestačí pouze ÚR, ale je nutná EIA
- Zákon 100/2001 Sb.
- V případě že je nutná EIA = obrovské zdržení

Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi /

**Strukturální pomoc EU v ČR a projektové řízení**

# Test 3: EIA:

- Je potřeba na investiční záměr „Plavecký bazén, krytá sportovní hala a volejbalové hřiště“ obce Horní Planá posouzení dle zákona 100/2001 Sb.? Výstavba pokrývá plochu o rozměru 42a.
- Společnost Motorpal, a.s. uvažuje o získání dotací na rekonstrukci bývalé strojírenské továrny na výrobu komponent pro letecký průmysl. Je nutné posouzení dle zákona 100/2001 Sb.? Celková plocha komplexu je 1,2 ha.
- Žárová zinkovna Signum a.s. Hustopeče uvažuje o rozšíření výroby z 420 tis. m<sup>2</sup>/rok na 640 tis. m<sup>2</sup>/rok pozinkovaných ploch. Je potřebné posouzení dle zákona 100/2001 Sb.?

Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi /

**Strukturální pomoc EU v ČR a projektové řízení**

# Ostatní tématické Opy - OP VaVpl

- **Mimořádná příležitost pro výzkum a vývoj**
- **Možnost vyřešit některé nešvary a nedostatky V+V v ČR**
- **O jaké se jedná?**

Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi /

**Strukturální pomoc EU v ČR a projektové řízení**

# Slabá místa V+V v ČR

- Nedostatek kvalitní výzkumné infrastruktury
- Koncentrace obzvláště v Praze
- Omezená spolupráce se soukromým sektorem
- Limitované možnosti komercializace výsledků V+V
- Nedůvěra ve spolupráci s průmyslovým sektorem
- Legislativa/metodiky
- Stereotypy vědců, vedoucích pracovišť

# Cíle a indikátory VaVpl

- Vybudování výzkumné infrastruktury
- Zvýšení počtu pracovních míst (důraz na zvýšení účasti žen ve výzkumu)
- Rozšíření spin-off firem
- Vyšší počet patentů
- Publikování výsledků V+V

Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi /

**Strukturální pomoc EU v ČR a projektové řízení**



# Problémy:

- **Vybudování výzkumné infrastruktury**
  - Provozní fáze a udržitelnost
- **Zvýšení počtu pracovních míst (obzvláště ženy ve výzkumu)**
  - mzdové náklady omezeny 10-20 %, problém udržitelnosti mzdových nákladů, problém odlivu mozků
- **Rozšíření spin-off firem**
  - neznalost konceptu, obavy z komercializace VŠ, málo managerů
- **Vyšší počet patentů**
  - správa a údržba patentů, jejich ocenitelnost a hlavně zpeněžitelnost
- **Publikování výsledků V+V**
  - není zdůrazněno kdy – publikaci musí předcházet patentová ochrana, ne samoučelná publikace
- **Jiné:**
  - důraz na určité obory, některé (např. humanitní) slabší pozice

Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi /

**Strukturální pomoc EU v ČR a projektové řízení**

# Příjemci

- Nejen VŠ a výzkumné ústavy
- Též neziskové výzkumné organizace
- „Neziskové“ obchodní společnosti
  - zisk zpět do výzkumu

Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi /

**Strukturální pomoc EU v ČR a projektové řízení**



Na financování  
projektu  
se podílí  
Evropský sociální fond

# Konec . . .

## Děkuji za pozornost

**Strukturální  
pomoc EU v ČR  
a projektové  
řízení**

**Studium pro praxi**

projekt



organizuje