

Dotace a stavební právo

Další tématické OPy

Vít Dočkal

**Strukturální
pomoc EU v ČR
a projektové
řízení**

Studium pro praxi

... je důležité vědět víc

Struktura přednášky:

- **Dotace a stavební právo – základní orientace**
- **Ostatní tématické OPy**

Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi /

Strukturální pomoc EU v ČR a projektové řízení

Dotace a stavební právo

- U investic - řada styčných/třecích ploch
- O Jaké se jedná???

ÚR, ÚŘ, SP, SŘ, PD, ÚP, SÚ, EIA

Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi /

Strukturální pomoc EU v ČR a projektové řízení

Co nepodcenit:

- K žádosti se přikládá pravomocné ÚR
- Když není potřeba ÚR pak alespoň potvrzení SÚ o spojení ÚŘ a SŘ
- K žádosti se přikládá dokumentace k SP
- Položkový rozpočet stavby by měl být vyhotoven v kvalitě PD
- Umístění stavby v souladu s ÚP
- V případě, že pro posouzení nestačí ÚR je nutné EIA
- Před ostrým provozem nutný souhlas SÚ s užíváním

Územní řízení, územní rozhodnutí

- Co to je územní řízení?
- Územní rozhodnutí?

Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi /

Strukturální pomoc EU v ČR a projektové řízení

Územní řízení, územní rozhodnutí

- Dle zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon), resp. vyhlášky 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení
- Žádost o vydání územního rozhodnutí, nejčastěji „o umístění stavby“.
- Žadatel podává žádost + dokumentaci (příloha vyhlášky)
- Možno spojit SP a ÚR, nebo pouze ÚR či zjednodušené ÚŘ, nebo pouze ohlášení stavby

Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi /

Strukturální pomoc EU v ČR a projektové řízení

Test: Územní řízení, územní rozhodnutí

- Kdy lze vydat pouze ÚS?
- Kdy lze postupovat v ÚŘ zjednodušeně?
- Které stavby podléhají pouze ohlášení?

Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi /

Strukturální pomoc EU v ČR a projektové řízení

ÚR, ÚŘ:

- Proč je ÚR důležité pro projektového manažera?

Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi /

Strukturální pomoc EU v ČR a projektové řízení

Důležitost pro PM:

- Časové hledisko: stihne se to?
- Soulad s ÚP
- Vliv na ŽP

Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi /

Strukturální pomoc EU v ČR a projektové řízení

Stavební řízení, stavební povolení

- „Druhá fáze“ povolování investičního záměru
- ÚR spíše vztah k ÚP, krajinnému rázu, SP spíše technická a technologická stránka stavby
- Dle zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon)
- Vyhláška 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi /

Strukturální pomoc EU v ČR a projektové řízení

Stavebně-projektová dokumentace

➤ Dokumentace obsahuje:

- průvodní zprávu
- souhrnnou technickou zprávu
- situaci stavby
- dokladovou část
- zásady organizace výstavby
- dokumentaci objektů
 - Technická zpráva
 - Výkresová část
 - ...

Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi /

Strukturální pomoc EU v ČR a projektové řízení

Stavební řízení, stavební povolení

- Proč je dokumentace k stavebnímu povolení důležitá pro projektového manažera?

Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi /

Strukturální pomoc EU v ČR a projektové řízení

Důležitost pro PM:

- Časové hledisko: stihne se to?
- Položkový rozpočet
- Dispozice místností a jejich funkce (pozor na bary a fitness)
- Vztah k ŽP, energetická náročnost budovy
- Bezbariérový přístup

Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi /

Strukturální pomoc EU v ČR a projektové řízení

Prováděcí dokumentace

- Při výstavbě detailnější popis technické a technologické stránky budovy
- K SP není nutné, ale pozor součástí PD je podrobný položkový rozpočet, který je nutný k předložení žádosti.

Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi /

Strukturální pomoc EU v ČR a projektové řízení

Kolaudace/souhlas SÚ s užíváním stavby

- **Nezbytná podmínka pro zahájení provozu**
- **V projektové žádosti (harmonogramu projektu) musí být vyznačen plánovaný termín**
- **Vyhláška 526/2006 Sb., kterou se provádí některá ustanovení stavebního zákona...**

Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi /

Strukturální pomoc EU v ČR a projektové řízení

Unifikované formuláře

- Formulář pro ÚR: Vyhláška 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení
- Vyhláška 526/2006 Sb., kterou se provádí některá ustanovení stavebního zákona.

Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi /

Strukturální pomoc EU v ČR a projektové řízení

Otázky:

- Podléhá výsadba vinohradu stavebnímu povolení? Jiné povolení je nutné?
- Rybář Jan Štika plánuje ze svých mokřad vedených jako louka vybudovat rybník. Postačí mu územní souhlas?

Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi /

Strukturální pomoc EU v ČR a projektové řízení

Územní plán

➤ Co to je ÚP?

➤ Nutný soulad projektového záměru s ÚP

Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi /

Strukturální pomoc EU v ČR a projektové řízení

Posouzení vlivu na ŽP

- V některých případech nestačí pouze ÚR, ale je nutná EIA
- Zákon 100/2001 Sb.
- V případě že je nutná EIA = obrovské zdržení

Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi /

Strukturální pomoc EU v ČR a projektové řízení

Test 3: EIA:

- Je potřeba na investiční záměr „Plavecký bazén, krytá sportovní hala a volejbalové hřiště“ obce Horní Planá posouzení dle zákona 100/2001 Sb.? Výstavba pokrývá plochu o rozměru 42a.
- Společnost Motorpal, a.s. uvažuje o získání dotací na rekonstrukci bývalé strojírenské továrny na výrobu komponent pro letecký průmysl. Je nutné posouzení dle zákona 100/2001 Sb.? Celková plocha komplexu je 1,2 ha.
- Žárová zinkovna Signum a.s. Hustopeče uvažuje o rozšíření výroby z 420 tis. m²/rok na 640 tis. m²/rok pozinkovaných ploch. Je potřebné posouzení dle zákona 100/2001 Sb.?

Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi /

Strukturální pomoc EU v ČR a projektové řízení

Ostatní tématické Opy - OP VaVpl

- **Mimořádná příležitost pro výzkum a vývoj**
- **Možnost vyřešit některé nešvary a nedostatky V+V v ČR**
- **O jaké se jedná?**

Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi /

Strukturální pomoc EU v ČR a projektové řízení

Slabá místa V+V v ČR

- Nedostatek kvalitní výzkumné infrastruktury
- Koncentrace obzvláště v Praze
- Omezená spolupráce se soukromým sektorem
- Limitované možnosti komercializace výsledků V+V
- Nedůvěra ve spolupráci s průmyslovým sektorem
- Legislativa/metodiky
- Stereotypy vědců, vedoucích pracovišť

Cíle a indikátory VaVpl

- **Vybudování výzkumné infrastruktury**
- **Zvýšení počtu pracovních míst (důraz na zvýšení účasti žen ve výzkumu)**
- **Rozšíření spin-off firem**
- **Vyšší počet patentů**
- **Publikování výsledků V+V**

Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi /

Strukturální pomoc EU v ČR a projektové řízení

Problémy:

- **Vybudování výzkumné infrastruktury**
 - Provozní fáze a udržitelnost
- **Zvýšení počtu pracovních míst (obzvláště ženy ve výzkumu)**
 - mzdové náklady omezeny 10-20 %, problém udržitelnosti mzdových nákladů, problém odlivu mozků
- **Rozšíření spin-off firem**
 - neznalost konceptu, obavy z komercializace VŠ, málo managerů
- **Vyšší počet patentů**
 - správa a údržba patentů, jejich ocenitelnost a hlavně zpeněžitelnost
- **Publikování výsledků V+V**
 - není zdůrazněno kdy – publikaci musí předcházet patentová ochrana, ne samoúčelná publikace
- **Jiné:**
 - důraz na určité obory, některé (např. humanitní) slabší pozice

Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi /

Strukturální pomoc EU v ČR a projektové řízení

Příjemci

- Nejen VŠ a výzkumné ústavy
- Též neziskové výzkumné organizace
- „Neziskové“ obchodní společnosti
 - zisk zpět do výzkumu

Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi / Studium pro praxi /

Strukturální pomoc EU v ČR a projektové řízení



Na financování
projektu
se podílí
Evropský sociální fond

Konec . . .

Děkuji za pozornost

**Strukturální
pomoc EU v ČR
a projektové
řízení**

Studium pro praxi

projekt



organizuje