

Skotská společnost North European Travel Ltd. (dále jen „NET“) se sídlem v Aberdeenu, podnikající též na území Norska, uzavřela na veletrhu cestovního ruchu GO 2000 v Brně s českou cestovní kanceláří Balticus, s. r. o. se sídlem v Brně smlouvu, jejímž předmětem bylo užívání části letoviska poblíž Narviku. Smlouva byla uzavřena na dobu sedmi let a Balticus mohla vymezenou část letoviska užívat vždy v intervalu od začátku května do poloviny září. Úplata za tuto službu měla být placena za každý rok vždy ve dvou stejně velkých splátkách, splatných vždy k 15. lednu a k 15. září příslušného roku na devizovém účtu NET, vedeném u pobočky ČSOB, a. s. v Brně. Prodlení s placením bylo sankcionováno smluvní pokutou ve výši 12.000,-- EUR.

Ve smlouvě byly obsaženy následující režimové doložky:

- a) *Veškeré spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny u příslušného soudu v Brně, Česká republika.*
- b) *Strany volí pro tuto smlouvu, právní následky jejího porušení a její platnost skotské právo.*

Po třech letech bezproblémové spolupráce došlo k tomu, že Balticus nezaplatila k 15. lednu 2004 dohodnutou splátku. NET placení dvakrát písemně urgovala, spolu se druhou urgencí rovněž vznesla nárok na sjednanou smluvní pokutu. Balticus však oznámila, že veškerou spolupráci ruší. Podle norského devizového práva je totiž třeba, aby smlouvy o užívacím právu k nemovitostem, jejichž alespoň jednou stranou je cizinec, byly schváleny místním správním úřadem. Balticus se proto domnívá, že je smlouva neplatná, nebude tedy nic platit. Britská strana se rozhodla, že se svého práva bude domáhat soudně.

*Úkoly (každý úkol je hodnocen 1 bodem s výjimkou úkolů 2 a 3, které jsou hodnoceny 1,5 bodem):*

1. Rozeberte režim řešení sporů z uvedené smlouvy.
2. Proved'te kvalifikaci skutkového stavu popsaného v zadání [(I.) nestačí popsat jen základní vztah mezi NET a Balticus, (II.) provádíte pouze kvalifikaci, nehledáte konkrétní kolizní normu!].
3. Z pohledu českého legis fori rozeberte režimovou doložku uvedenou sub b) (všechny části!).
4. Které právo je právem rozhodným pro smlouvu mezi NET a Balticus?
5. Rozved'te stručnou úvahu (pro případ neexistence či neplatnosti volby práva) k problému, který právní řád by odpovídal rozumnému uspořádání popsaného vztahu?
6. Podle kterého práva posoudíte námitku neplatnosti smlouvy, která byla vznesena ze strany Balticus?
7. Kterým právní řádem se bude řídit nárok na náhradu škody proti Balticus, která NET vznikne v důsledku neobsazení letoviska v roce 2004?