

1. Klasifikujte způsoby zániku vlastnického práva.
2. Vysvětlete pojem zápůrčí (negatorní) žaloby.
3. Rozlište jednotlivá kritéria dělení způsobů nabývání vlastnického práva, rozeberte rozdíl mezi převodem a přechodem.
4. V jakém okamžiku se nabývá vlastnické právo k věci movité?
5. V roce 1992 zakoupil Antonín Nudný rekreační chalupu se zahradou od původního vlastníka Františka Maňase. Ještě před uzavřením kupní smlouvy ukázal F.M. kupujícímu, kde probíhají hranice se sousedními pozemky a upozornil ho na nutnost péče o plot, který byl na hranicích postaven a který je ve vlastnictví F.M. Po registraci smlouvy tehdejším státním notářstvím A.N. zakoupené nemovitosti užíval a řádně pečoval o jejich údržbu. V roce 2001 však vlivem povětrnostních podmínek došlo k mírnému sesuvu půdy při jižní hranici a byla poškozena podezdívka plotu. Proto A.N. navštívil souseda Petra Hluchého a žádal ho, aby mu umožnil opravu plotu z jeho pozemku. Soused P.H. však toto odmítl a upozornil A.N., že asi 60 m² pozemku při společné hranici, které v současné době užívá, není ve vlastnictví A.N., nýbrž v jeho vlastnictví a plot je tedy postaven na jeho pozemku (tj. na pozemku souseda). A.N. u katastrálního úřadu zjistil, že F.M. skutečně nebyl vlastníkem sporné části pozemku. A.N. po dotazu u F.M. zjistil, že F.M. užíval celý pozemek již 12 let

před tím, než uzavřel kupní smlouvu s A.N., tj. od doby, kdy nemovitosti zdědil po svém otci. Pokuste se zjistit, zda byly splněny podmínky vydržení.

6. Obec Brněnic zajistila pro své občany velkoobjemové kontejnery určené pro železný šrot a ostatní odpad, který nepatří do tuhého komunálního odpadu určeného do popelnic. Kontejnery byly umístěny na určených místech po dobu 14 dnů a občané do nich odložili řadu nepotřebných věcí. Na konci této doby si občan Jan Krásný odvezl z kontejneru elektrický sporák, který tam odložila Jana Studená. J.S. tuto informaci sdělila Marie Ukecaná a J.S., když se o této skutečnosti dověděla, dostavila se k J.K. a požadovala od něj 1.500 Kč. Ten jí je však odmítl vydat. A J.S. se rozhodla podat trestní oznámení pro krádež. Zabývejte se celou problematickou situací a posuďte úspěšnost případné reivindikační žaloby.

7. Žalobce Jan Štuček se svým podáním u soudu domáhal, aby byla žalovanému uložena povinnost skácet jasan stojící vedle žalobcova domu na pozemku žalovaného Františka Funebráka, protože strom se tak rozrostl, že se opírá o základy domu, čímž zapříčiňuje praskání zdiva tohoto domu a větve stromu při větru narážejí do střechy a rozbíjejí krytinu. Žalovaný F.F. navrhoval zamítnutí žaloby a tvrdil, že větve stromu odstranil, takže již nemohou poškozovat střechu žalobcova domu. Strom byl podle jeho tvrzení zasazen v době, kdy žalobce svůj domek stavěl a i když je vzdálen jen 1 m od stěny žalobcova domu, nemohl způsobit popraskání domovní zdi. Rozhodněte případ.