

Příklady k řešení

1) Osmiletý Adam Beránek si koupil od svého patnáctiletého kamaráda štěně jezevčíka. Za psa zaplatil částku 300,- Kč ze svých úspor získaných od prarodičů a dovedl ho domů. Matka nezletilého s koupí nesouhlasila. Otec nejdříve také ne, avšak ráno, když měl psa zavést zpět, změnil názor.

Posuďte, zda je kupní smlouva, kterou nezletilí uzavřeli, platná. Pokud dospějete k závěru, že nikoli, co by měly zúčastněné osoby a jejich zákonní zástupci učinit:

- kdyby měl pes zůstat v rodině osmiletého Adama Beránka,
- kdyby měl být vrácen.

2) Babička hodlala darovat své vnučce Aleně Novákové nemovitost, ve které bydlela. Když zjistila, že je její vnučka těhotná, rozhodla se darovat předmětnou nemovitost dítěti, které se mělo narodit. Sepsala tedy darovací smlouvu, ve které označila jako obdarovaného dítě, které se teprve mělo narodit.

Posuďte, zda je tato darovací smlouva platná. Pokud dospějete k závěru, že nikoli, řekněte proč a nastiňte, jak by měla být situace dále řešena, pokud má být obdarovaným novorozenec.

3) V průběhu dědického řízení vyšlo najevo, že zemřelá teta za svého života prodala za symbolickou cenu nemovitost, ve které bydlela, a to cizí osobě, která o ni ve stáří pečovala. Příbuzní měli za to, že zemřelá, ačkoli nikdy nebyla omezena ve způsobilosti k právním úkonům a nikdy nebyla dlouhodobě hospitalizována, léta trpěla duševní poruchou.

Uved'te, zda je možné až po smrti této osoby "zvrátit" účinky kupní smlouvy.

