

1. Uveďte rozdíly mezi smlouvou o úvěru a půjčkou. (§ 497 ObchZ)
2. Co je tzv. *management fee*?
3. V úvěrové smlouvě (poskytovatelem úvěru byla banka) bylo konstatováno, že dlužník použije finanční prostředky za účelem financování výstavby hotelu. Dlužník použil prostředky za účelem nákupu automobilu. Je banka oprávněna smlouvu vypovědět?
4. Ve smlouvě byla sjednána úroková sazba 0,5%. Věřitel argumentuje tím, že tato sazba byla sjednána jako měsíční, dlužník naopak tvrdí, že šlo o roční sazbu. Jak uvedený případ posoudíte?
5. Dlužník zamýšlí splatit jistinu a úroky před splatností celého úvěru. Bude platit úroky do doby zaplacení nebo až do doby sjednané splatnosti úvěru?
6. Jaké možnosti splatnosti provize dává účastníkům české právo u smlouvy o zprostředkování? (§ 642 ObchZ)
7. Ručí zprostředkovatel za splnění závazku třetími osobami, se kterými zprostředkoval uzavření smlouvy?
8. Jak se odlišuje smlouva o tichém společenství od smlouvy úvěrové? (§ 673 ObchZ)
9. Lze ve smlouvě o tichém společenství sjednat, že podíl společníka na zisku bude 2x vyšší než podíl na ztrátě?
10. Co je tzv. indemnizační prohlášení? Připravte jeho vzor (§ 725 ObchZ)