

BDS PVN

Pozemkové právo

Jaro 2007, semináře vedené I.Průchovou, semináře dne 13.4.2007

Pozemkové vlastnictví (vč.specifik podle zvláštních předpisů)

Oceňování pozemků

Vyvlastňování pozemků a staveb

Otázky a úkoly:

1. Pan J. vysadil na pozemku, který je ve vlastnictví obce a nachází se v sídlišti, kde pan J. žije, 3 borovice. Uveďte, kdo a proč je jejich vlastníkem.
(OZ)
2. Může soud uložit osobě povinnost oplotit její pozemek? Svůj názor odůvodněte.
(OZ, OSŘ, event. StZ a zvl.předpisy)
3. Obec (kraj)hodlá prodat pozemek, který vlastní. Jaké musí dodržet povinnosti a jaké jsou důsledky jejich nedodržení?
(zákon o obcích, zákon o krajích, OZ, oceňovací předpisy, katastrální předpisy)
4. Fyzické osobě J. nemohly být v restitučním řízení podle zákona o půdě (zákona o mimosoudních rehabilitacích) vydány pro zákonné překážky pozemky, které přešly bez poskytnutí náhrady z vlastnictví jeho právních předchůdců o vlastnictví státu podle zákona o revizi I. pozemkové reformě. Uveďte, jaká náhrada, od kterého subjektu FO J. náleží. Vysvětlete vztah ke KN ve všech fázích restitučního řízení. Fyzická osoba J. je rovněž oprávněnou osobou podle zákona o mimosoudních rehabilitacích, i v režimu tohoto zákona jí část nemovitého (stavby i pozemky) nemohly být pro zákonné překážky vydány. Zabývejte se jejím postavením v restitučním řízení a srovnajte s režimem podle zákona o půdě.
(zákon o půdě, zákon o mimosoudních rehabilitacích, katastrální předpisy, zákon o podmínkách prodeje zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, zákon o Pozemkovém fondu ČR)
5. Obec K. má zájem získat do vlastnictví zemědělský pozemek, který dosud vlastní stát. Kde a jak jsou upraveny podmínky převodu?
(zákon o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví stát, OZ, stavební zákon, katastrální předpisy)
6. Fyzická osoba A.D.má zájem o koupi nezemědělského pozemku, který je ve vlastnictví státu.Uveďte, kde a jak jsou upraveny podmínky převodu.
(zákon o majetku ČR, OZ, katastrální předpisy)
7. Osoba J.K. má zájem o koupi pozemku určeného k zastavění v obci s 11 000 obyvateli. Jak se stanoví cena takového pozemku? Za jakou cenu může dosavadní vlastník pozemek (FO, obchodní společnost, obec, kraj, stát) prodat?
(OZ, oceňovací předpisy, zákon o obcích, zákon o krajích, zákon o majetku ČR, katastrální předpisy)
8. Pan J.K. má zájem koupit 500 m2 lesního pozemku od vlastníka P.H. Ten je prodeji nakloněn. Pozemek p.č. ..., v k.ú. má výměru 2 ha. Uveďte, zda prodej je možný, případně za splnění jakých podmínek.
(lesní zákon, OZ, katastrální předpisy)

9. Osoba je hodlá prodat své pozemky, které se nacházejí na území CHKO Moravský Kras, a to v území, kde se nachází jeskynní systém Punkevních jeskyní. Uveďte zda event. za splnění jakých podmínek je prodej pozemků možný.
(zákon o ochraně přírody a krajiny, OZ, katastrální předpisy)
10. V území L. má být realizována výstavba dálnice, která má probíhat i po soukromých pozemcích. Uveďte, jak je třeba při „opatrování“ těchto pozemků vůči vlastníkovi ze strany subjektu, který má stavbu dálnice realizovat, postupovat.
(Ústava, OZ, StZ, zákon o vyvlastňování, zákon o pozemních komunikacích, katastrální předpisy)
11. Babička chce darovat svému vnukovi pozemek, který je zahrnut do obvodu pozemkových úprav. Uveďte zda, případně za jakých podmínek je to možné a zda jsou podmínky převodu pozemků ovlivněny stadiem, ve kterém se nachází řízení o pozemkových úpravách.
(zákon o pozemkových úpravách, OZ, katastrální předpisy)
12. Jak, kdy a kde lze kvalifikovaně zjistit, že konkrétní pozemek je předmětem vyvlastňovacího řízení?
(StZ, zákon o vyvlastnění, katastrální předpisy)
13. Osobě H.L. byl pravomocně vyvlastněn pozemek. Vlastník po 3 letech zjistil, že k realizaci účelu, pro který mu byl pozemek vyvlastněn, dosud nedošlo (akce nebyla vůbec zahájena). Zajímá se, zda má právo získat vyvlastněný pozemek zpět. Uveďte, jaké jsou nároky osoby H.L.
(StZ, zákon o vyvlastnění)

Informace pro přípravu a práci v seminární výuce:

1. Znění příklady je třeba vzít s sebou do výuky.
2. Příklady budou řešeny ústně, event. předchozí příprava ze strany studentů je vhodná.
3. Při řešení všech příkladů je třeba se zabývat i vazbou na KN)
4. Na semináře je vhodné přinést i teze k problematice Pozemkové vlastnictví a vyvlastňování, které jsou v ISu – PP – semináře.
S sebou je vhodné přinést rovněž příslušné právní předpisy
 - a. Občanský zákoník
 - b. Ústava
 - c. Zákon o obcích
 - d. Zákon o krajích
 - e. Zákon o majetku ČR
 - f. Zákon o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby
 - g. Stavební zákon
 - h. Zákon o vyvlastňování
 - i. Zákon o půdě
 - j. Zákon o mimosoudních rehabilitacích
 - k. Zákon o Pozemkovém fondu
 - l. Předpisy o oceňování
 - m. Lesní zákon
 - n. Zákon o ochraně přírody a krajiny

- o. Zákon o pozemkových úpravách
- p. Katastrální předpisy
- q. Event. procesní předpisy – SPŘ, OSŘ, SŘS