

Pozemkové vlastnictví - teze, pro semináře 13.4.2007

(BDSPVN, PP, jaro 2007, IP)

!!!Vazby na OP věcná práva

Pozemkové vlastnictví

v objektivním smyslu
jako subjektivní právo

Zvláštnosti PV – zvláštnosti půdy

Obsah PV jako subjektivního práva

Subjekty PV

Každý

Specifika postavení různých subjektů k různým druhům pozemků – např. státu, krajů, obcí

Ústavní zakotvení – čl. 11 LZPS – odst. 1,2,3,4 – analýza

Právní prostředky ochrany PV

Prevence

§ 5 OZ

Obecné soudnictví – žaloba na vyklizení, žaloba zápůrčí, žaloba určovací, žaloba na plnění (např. náhrada škody, oplocování pozemků)

Správní soudnictví

Soudní kontrola rozhodování na úseku KN

Některá specifika pozemku ve vztahu k jiným objektům z hlediska vlastnického

Pozemek a porosty

Pozemek a nerosty

Pozemek a povrchové vody, podzemní vody, přírodní léčivé zdroje

Pozemek a jeskyně

Pozemek a stavba

Pozemek a oplocení

Vývoj pozemkového vlastnictví v ČR (nutno znát „zřetelné“ historické souvislosti)

Pozemkové reformy – 1.(1.rep), 2.(po 2.sv.v.) , 3.(po r. 1989 – restituce, privatizace, vzájemný vztah), 4(po vstupu ČR do EU)

„holý vlastník“

Omezení vlastnického práva – pojmová, sousedská práva, VB, vyvlastňování

Specifika PV státu

Transformační procesy po roce 1989 do současnosti

Stát- PO

Stát jako výlučný vlastník pozemku, stát jako spoluvlastník pozemku

Zákon o majetku ČR

Zákon o zastupování státu ve věcech majetkových zejm:

Zákon o Pozemkovém fondu ČR

Zákon o státním podniku

Zákon o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků na jiné osoby

Zvláštní předpisy (např. zákon o lesích, zákon o ochraně přírody a krajiny, horní zákon, zákon o pozemkových úpravách)

OZ

Nakládání s pozemkovým majetkem státu – dispozice s vlastnickým právem, dispozice s užíváním – viz výše uvedené předpisy

Specifika PV státu a obcí – transformační předpisy, zákon o obcích, zákon o krajích, OZ

