

Vytyčování hranic pozemků

teze

Jaro 2007

Prameny

- Katastrální zákon
- vyhl.č.26/2007 Sb.- §§ 85,86,87
- Zákon o zeměměřictví a prováděcí předpisy k němu
- Zákon o pozemkových úpravách
- Zákon o zeměměřických a katastrálních úřadech
- Vazba na zvláštní předpisy:
 - restituce – zákon o půdě



Vytyčování hranic pozemků

- § 19a KZ
 - Zeměměřická činnost, při které se **v terénu vyznačí poloha lomových bodů hranic pozemků** podle údajů katastru o jejich geometrickém a polohovém určení
 - přesnost určení
 - Je dána přesností dosavadních údajů katastru o geometrickém a polohovém určení pozemků
- **Situace:**
 - jednotlivé pozemky
 - z podnětu vlastníka
 - z podnětu katastrálního úřadu
 - vazba na revizi katastru
 - vazba na obnovu katastrálního operátu
 - GP a vytyčování pozemků, vztah k listinám, podle kterých má být zapsáno do KN přesněné geometrické a polohové určení pozemku a jemu odpovídající zpřesněná výměra pozemku



Podklady pro vytyčení hranice pozemku

- § 85 vyhl.č.26/2007 Sb.
 - a) digitální mapa
 - b) GP, který je součástí listiny o právních vztazích k nemovitostem evidovaným v katastru
 - c) záznam podrobného měření změn a dokumentace o vytyčení hranice pozemku podle dříve platných předpisů
 - d) digitalizovaná mapa, analogová mapa, ppř.jiný mapový podklad zobrazující pozemky, k nimž jsou evidovány právní vztahy
 - Při existenci více podkladů – použijí se v uvedeném pořadí, pokud z hlediska přesnosti není vhodnější jiné pořadí
 - namísto vytyčení hranice je možno provést zaměření takové dosavadní hranice označené trvalým způsobem, jejíž průběh byl v terénu vlastníky upřesněn, která vizuálně odpovídá zobrazení v katastrální mapě
 - Další podrobnosti – viz § 85 vyhl.č.26/2007 Sb.



Součinnost s vlastníky při vytyčení hranice pozemku

- **§ 86 vyh.č.26/2007 Sb.**
- **Projednání vytyčené hranice**
 - - vytyčovatel
 - písemná poznámka - vůči všem vlastníkem pozemků, jejichž hranice má být vytyčena, nebo na jejichž hranici má být vytyčen alespoň jeden lomový bod
 - obsah pozvánky
 - Ústní jednání
 - Nepřítomnost vlastníka nebo jeho zástupce není na překážku dalším úkolům vytyčovatele
- **Dokumentace o vytyčení hranice pozemku**
 - Vytyčovací náčrt se seznamem souřadnic vytyčených lomových bodů hranice pozemku
 - Protokol o vytyčení hranice pozemku
 - Ověření – ověřovatel
 - - obojí se vyhotovuje na předepsaných tiskopisech
 - Předání dokumentace vytyčovatel objednateli, vlastníkům se doručuje kopie
 - - kopie dokumentace – do 90dnů po seznámení vlastníků s průběhem vytyčené hranice – k založení příslušnému KÚ do měřické dokumentace jako přílohu záznamu podrobného měření změn

Povinnost vlastníka a jiného oprávněného označit nesporné hranice

- povinnost vlastníka a jiného oprávněného - § 10 KZ
 - Odst. 1 písm. b) označit ve stanovené lhůtě, ne však kratší 30 dnů, trvalým způsobem a na vlastní náklad nesporné hranice svých pozemků, pokud zvláštní zákon nestanoví jinak
 - Zvl.režim - viz PÚ, restituce
 - Odst. 2 – pokud vlastník nebo jiný oprávněný neoznačí hranice pozemků podle odst. 1 písm. b), může KÚ rozhodnout, že dá hranice označit na náklad vlastníka nebo jiného oprávněného .
- neoznačují se hranice pozemků
 - Sloučené do větších celků
 - Hranice druhů pozemků mezi sousedními pozemky téhož vlastníka nebo jiného oprávněného
- Sankce – pokuta
 - § 23 písm. b) KZ ve spoj. s § 24 písm. a) KZ -přestupek (až do výše 3násobku minimální mzdy) nebo § 25 odst. 1 KZ– jiný správní delikt (až do výše 30tinásobku minimální mzdy)



Podrobnosti ve vztahu k označování hranic pozemků

- § 88 vyhl.č.26/2007 Sb.



Spory o průběh hranice

- viz blíže event. semináře - judikatura

