

Otázky k bakalářské státní zkoušce
Oboru – Právní vztahy k nemovitostem
Červen 2009, září 2009, leden 2010

Povinný předmět: **Pozemkové právo**

1. Pojem, předmět, systém, prameny, principy pozemkového práva, zvláštnosti půdy a jejich vliv na povahu pozemkových a pozemkově-právních vztahů.
2. Účelová kategorizace půdy – podstata, systém, právní mechanismus změn účelového určení půdy.
3. Územní plánování – podstata, systém, nástroje, proces pořizování územně plánovací dokumentace.
4. Územní řízení – základní charakteristika, druhy územních rozhodnutí, ochrana vlastnických práv k pozemkům v územním řízení.
5. Pozemkové vlastnictví.
6. Pozemkové reformy.
7. Restituce pozemkového vlastnictví.
8. Privatizace pozemkového vlastnictví.
9. Držba a vydržení pozemků.
10. Věcná práva k cizím pozemkům.
11. Vyvlastňování pozemků.
12. Uživací vztahy k pozemkům – vývoj, přehled, základní charakteristika jednotlivých uživatelských vztahů.

13. Nájem a výpůjčka pozemků.
14. Vlastnictví a užívání pozemků ve vlastnictví státu.
15. Vlastnictví a užívání pozemků ve vlastnictví obcí a krajů.
16. Oceňování pozemků.
17. Právní režim zemědělského půdního fondu.
18. Právní režim pozemků určených plnění funkcí lesa.
19. Pozemkové úpravy.
20. Právní režim pozemků sloužících dopravě.
21. Právní režim pozemků sloužících vodnímu hospodářství.
22. Právní režim pozemků sloužících k využívání a ochraně nerostného bohatství.
23. Právní režim pozemků ve volné přírodě a krajině.

Povinný předmět: **Katastr nemovitostí**

1. Přehled vývoje pozemkových knih v našich zemích.
2. Přehled vývoje pozemkových katastrů v našich zemích.
3. Vnitřní struktura pozemkové knihy.
4. Vnitřní struktura (členění) evidence nemovitostí podle zák.č. 22/1964 Sb.
5. Zásady vedení pozemkových knih, druhy zápisů.
6. Pojem a funkce kat.nemovitostí, jeho vnitřní členění.
7. Zásady vedení katastru nemovitostí.
8. Vysvětli zásadu dobré víry uplatňující se při vedení katastru.
9. Vklad práv do katastru nemovitostí.
10. Záznam práv do katastru nemovitostí.
11. Poznámka v katastru nemovitostí .
12. Nemovitosti zapisované do katastru nemovitostí.

13. Údaje o nemovitostech zapisované do katastru nemovitostí .
14. Právní vztahy zapisované do katastru nemovitostí.
15. Náležitosti návrhu na zápis do katastru nemovitostí.
16. Průběh řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
17. Rozsah přezkumného oprávnění katastrálních orgánů.
18. Zápis změny druhu a využití pozemku do katastru nemovitostí.
19. Oprava chyb v katastru.
20. Revize katastru nemovitostí.
21. Povinnosti vlastníků nemovitostí vůči katastrálnímu úřadu.
22. Povinnosti obcí vůči katastrálnímu úřadu.
23. Povinnosti státních orgánů vůči katastru nemovitostí.
24. Obnova katastrálního operátu.
25. Funkce geometrického plánu při vedení katastru nemovitostí. Oprávnění k vyhotovení geometrického plánu.

26. Závaznost údajů katastru a veřejnost katastru.

27. Vytyčování hranic pozemků.

28. Sankce za porušování povinností na úseku vedení katastru nemovitostí.

29. Vztah pozemkových úprav a katastru nemovitostí.

30. Správa katastru.

31. Problém zápisu duplicitního vlastnictví.

32. Opravné prostředky v řízeních před kat. úřadem.

Povinný předmět: Správní právo hmotné a procesní

1. Správní právo - pojem, charakteristika, systém a prameny. Věda správního práva a správní věda.
2. Veřejná správa - pojem, charakteristika a systém. Státní správa a její charakteristické rysy. Samospráva a její charakteristické rysy.
3. Normy správního práva a jejich členění. Realizace norem správního práva. Správní uvážení, neurčité pojmy.
4. Subjekty správního práva a subjekty veřejné správy, působnost a pravomoc. Správně právní vztahy.
5. Veřejná správa jako organizace, organizačně technické principy veřejné správy.
6. Ústavní a zákonné základy organizace veřejné správy. Organizace státní správy.
7. Ústavní a zákonné základy organizace samosprávy.
8. Obce a kraje (místní a regionální samospráva).
9. Podíl občanů na územní správě. Místní referendum.
10. Veřejná služba.
11. Veřejná správa jako činnost. Funkce, metody a formy veřejné správy.
12. Individuální správní akty, jejich charakteristika, členění, náležitosti, vady a vlastnosti.
13. Normativní správní akty, jejich charakteristika a členění.
14. Právní záruky ve veřejné správě.
15. Kontrola jako součást veřejné správy, její funkce, požadavky, pojetí, specifika kontroly veřejné správy.
16. Státní kontrola.
17. Soudní kontrola veřejné správy.
18. Kontrola veřejné správy prostřednictvím vyřizování peticí. Stížnosti.
19. Kontrola veřejné správy realizovaná Veřejným ochráncem práv. Svobodný přístup k informacím.
20. Odpovědnost za škodu nebo nemateriální újmu způsobenou nezákonným rozhodnutím nebo nesprávným úředním postupem.
21. Správně-právní odpovědnost a odpovědnost za porušení norem správního práva, pojem, systém.
22. Odpovědnost za přestupky.
23. Odpovědnost za jiné správní delikty.
24. Pojem správního procesu a správního práva procesního. Správní řízení.
25. Správní řád, pojem, systematika, rozsah působnosti. Subsidiarita správního řádu.
26. Základní zásady činnosti správních orgánů.
27. Správní orgány jako subjekty správního řízení.

28. Dotčené orgány. Závazné stanovisko.
29. Účastníci správního řízení, zastoupení.
30. Postup před zahájením řízení.
31. Zahájení a průběh správního řízení.
32. Doručování.
33. Zastavení a přerušování správního řízení.
34. Prostředky k zajištění průběhu a účelu řízení.
35. Zjišťování podkladů pro rozhodnutí, důkazy. Předběžné otázky a jejich řešení.
36. Rozhodnutí. Právní moc a vykonatelnost rozhodnutí. Nicotnost rozhodnutí.
37. Řádné opravné prostředky.
38. Mimořádné opravné prostředky a prostředky dozoru.
39. Ochrana před nečinností.
40. Tzv. jiné úkony podle správního řádu.
41. Exekuce.
42. Veřejnoprávní smlouvy.
43. Opatření obecné povahy.

Povinně volitelný předmět: Finanční právo

1. Veřejné statky, veřejné finance a peníze a finanční právo
2. Charakteristika finančního práva jako právního odvětví – odvětvotvorná kritéria
3. Předmět finančního práva a systematizace finančního práva podle předmětového kritéria
4. Metoda regulace ve finančním právu
5. Charakteristika fiskální části finančního práva
6. Charakteristika nefiskální části finančního práva
7. Materiální prameny finančního práva a zásady tvorby finančního práva
8. Formální prameny finančního práva a obecné principy finančního práva, struktura finančněprávních předpisů a norem.
9. Finančněprávní vztahy , prvky, předpoklady vzniku a existence, charakteristika, členění.
10. Finanční správa, pojem, charakteristika, systém, právo finanční správy, uplatnění administrativněprávní metody regulace v působení na předmět finanční správy. Nenormativní akty finanční správy.
11. Problematika subsidiárního použití správního řádu v řízení před orgány finanční správy
12. Pojem a podstata daňového řízení a správy daní, správce daně, charakteristika jednotlivých etap správy daní.
13. Daňové řízení – základní zásady, osoby zúčastněné na daňovém řízení, zahájení a průběh daňového řízení, rozhodnutí.
14. Opravné prostředky v daňovém řízení

15. Pojem a charakteristika měnového práva. Hotovostní oběh a platební styk, pravidla fungování, pojmy.
16. Česká národní banka, postavení, organizace a struktura. Hlavní cíl ČNB, řízení před ČNB.
17. Pojem a charakteristika rozpočtového práva
18. Rozpočtová soustava, státní rozpočet, pojem, skladba, obsah.
19. Rozpočtový proces státního rozpočtu a kontrola.
20. Příspěvkové organizace, charakteristika, postavení, význam, hospodaření
21. Organizační složky, charakteristika, postavení, význam, hospodaření.
22. Rozpočty územních samosprávných celků, daňové příjmy územních rozpočtů
23. Finanční kontrola
24. Pojem a charakteristika berního práva. Soustava daní a poplatků v České republice. Daň jako legislativní zkratka.
25. Charakteristika majetkových daní.
26. Daň z nemovitosti, charakteristika, struktura, konstrukční prvky, správa
27. Konstrukce daně z pozemků
28. Konstrukce daně ze staveb
29. Místní poplatky pojem, charakteristika a konstrukce místních poplatků majetkové povahy

30. Správní poplatky, pojem, charakteristika, správa, placení

Povinně volitelný předmět: **Občanské právo**

1. Pojem, předmět a systém občanského práva, jeho postavení v systému práva, základní zásady.
2. Prameny a normy občanského práva.
3. Právní skutečnosti v občanském právu, pojem, druhy, právní úkony, následky vadných právních úkonů.
4. Čas jako právní skutečnost.
5. Občanskoprávní vztah, pojem, prvky, druhy, vznik.
6. Vlastnické právo, nabývání, zánik, ochrana.
7. Věcná práva k věci cizí, držba.
8. Spoluvlastnictví podílové. Společné jmění manželů.
9. Závazkové právní vztahy, pojem, typy, druhy.
10. Zajištění, změna a zánik závazků.
11. Závazky z právních úkonů, smlouvy.
12. Právní odpovědnost. Odpovědnost za škodu, způsob, rozsah a obsah náhrady škody.
13. Bezdůvodné obohacení.

14. Dědění.

15. Pojem občanského práva procesního a občanského procesu. Prameny občanského práva procesního.

16. Základní zásady občanského soudního řízení - pojem, funkce, přehled.

17. Subjekty občanského soudního řízení.

18. Podmínky občanského soudního řízení.

19. Řízení na soudu 1. stupně.

20. Dokazování.

21. Soudní rozhodnutí.

22. Řádné opravné prostředky.

23. Mimořádné opravné prostředky.

24. Pojem a funkce řízení o výkon rozhodnutí, tituly pro výkon rozhodnutí, základní zásady vykonávacího řízení.

25. Druhy a způsoby soudního výkonu rozhodnutí.

26. Organizace soudů a její základní zásady.

Povinně volitelný předmět: **Obchodní právo**

1. Pojem, předmět, systém, prameny obchodního práva, jeho vztah k ostatním odvětvím soukromého práva (charakteristika obchodněprávních vztahů, způsob jejich právní regulace, pravidla chování v obchodním právu a jejich zachycení v právních předpisech, působnost těchto předpisů a vzájemné vztahy mezi nimi, judikatura, obchodní zvyklosti).
2. Zásady soukromého práva a jejich projevy v obchodním právu, speciální zásady, které se uplatňují v jednotlivých oblastech obchodního práva.
3. Subjekty obchodněprávních vztahů – základní přehled, jednání podnikatele, obchodní rejstřík.
4. Právo hospodářské soutěže (obecná problematika soutěžního chování, systematika a prameny soutěžního práva, charakteristika jednotlivých součástí soutěžního práva, typické formy nekalého soutěžního jednání, typické formy jednání narušujícího rovné soutěžní prostředí).
5. Přehled právní úpravy nekalé soutěže (generální klauzule a její funkce, zvláštní skutkové podstaty, právní prostředky ochrany proti nekalé soutěži).
6. Obchodní společnosti a družstva (základní charakteristika obou skupin právních forem podnikání, jejich společné a rozdílné znaky, právní úprava).
7. Obchodněprávní vztahy vznikající v obchodních společnostech a družstvech (právní postavení společníků obchodních společností a členů družstev, ochrana těchto společníků a členů, jejich vztah ke společnosti a družstvu, vztahy členů orgánů společností a družstev k těmto subjektům, vztahy dalších osob k obchodním společnostem, charakter společenské smlouvy a stanov, charakter rozhodnutí valných hromad obchodních společností a členských schůzí družstev).
8. Vznik obchodněprávních vztahů (obchodněprávní vztahy ze smluv, ze zákona, z rozhodnutí státního orgánu, z porušení práva, z jiných právních skutečností).

9. Zánik práv a povinností v obchodněprávních vztazích (zánik obchodních závazků, zánik účasti na obchodních společnostech a družstvech).

10. Zajištění obchodních závazkových vztahů.

11. Vztah obchodního zákoníku a občanského zákoníku, druhy obchodních závazkových vztahů.

12. Charakteristika kupní smlouvy a smlouvy o dílo.