

vzat, má býti poručník vždy napřed slyšen, mŕželi se odhadu toho užití. Při odhadování domŕ, ze dřeva, hlíny nebo jiného staviva, které není od ohně bezpečné, zbudovaných, má se jen ceniti hodnota gruntu.

§. 197. V místech, kde se daň zapravuje podlé užitku z nájmu, může se hodnota stavení čili budov počítati podlé přiznání k nájmu domovnímu, potvrzeného od komise k vyšetření nájmu domovního ustanovené. A však má se při tom vypočtení průměrnému nejméně šestiletý užitek z nájmu za základ položit, má se předložit vysvědčení znalců přísahou zavázaných, že dŕm jest v dobrém stavu, a má se míti zření na všeliké závady, jakož i na okolnosti místní a na jiné okolnosti, které v tom neb onom případě na hodnotu domu působí.

Konečně má býti dŕm u ústavu pojišťovacího veřejně schváleného proti škodě od ohně pojištěn, a dlužníkovi má se uložiti za povinnost, aby o to pečoval, by dŕm nepřetrženě zůstal pojištěn, sice by kapitál musel zplatiti.

§. 198. Vŕbec nemá soud smlouvu o pŕjčku, byt i jistota spŕsobem zákonním byla vykázána, schvalovati, když po bedlivém uvážení okolností shledá, že jest se s důvodem čeho obávati, buď co se týče osoby dlužnickovy, nebo jeho práv vlastnických k podávané hypotece, nebo cŕ se týče povahy a hodnoty hypoteky.

§. 199. Jestli však v případech dědictví činiti o to, aby některý ze spoludědicŕ přejal statek, podlé zákona nedělitelný, a ostatní dědicové aby byli odbyti, mohou se podíly spoludědicŕ nezletilých, přejimateli statku pŕjčiti, aniž potřebí, aby jistotu dle zákona prokázal, jen když se za ně zřídí hypoteka na statek zděděný i s právem předním před všelikými jinými vlastními dluhy přejimatele statku.

§. 200. Na statky fideikomisní nemají se peníze poručencŕ a opatrovancŕ ukládati.

§. 201. Uložili se kapitály sirotenské pod úroky zakoupením dlužních ŕpisŕ státních, počítati se má také přebytek (agio), který vzhledem na hodnotu kursovní vychází.

Papíry státní, nějaké osobě nezletilé náležející, kteréž se losují, a z čehož se jest nadíti nějakého zisku, nesmí se nikdy prodávati, dokud toho nevyhledává nutná potřeba nebo patrný užitek poručence.

§. 202. Nalézajili se v majetnosti osoby nezletilé soukromé ŕpisy dlužní, ježto nejsou náležitě pod úroky uloženy nebo zjištěny, má se o to pečovati, aby se podlé ustanovení §. 236. obecného zákonníka občanského náležitě zjistily a pod úroky daly, anebo jestli toho potřeba, aby byly splaceny.

Případneli osobě nezletilé jmění nějaké, jiným nežli v §. 194. připomenu-