

roční pachtovné buď zmenšeno aneb zvětšeno o pět ze sta těchto peněz vyrovnacích.

Táž věc platí vzhledem k těm penězům, které propachtovatel dostati neb dáti má za předměty, k nimž při vcenění pozemků nebylo přihledáno a které byly vyhrazeny odhadu zvláštnímu.

Propachtovatel povinnen jest zapraviti náklady scelovací, jakož i náklady na trvalá zařízení, jichž následkem kommassace třeba jest na pozemcích náhradných a musí proto potřebné cesty, příkopy, napájedla a ohrazení zříditi buď sám, aneb přenechá-li pachtýři, by je zřídil, nahraditi jemu náklad učiněný. (§. 19 ř. z.)

### §. 37.

Jestliže pachtýř nechce pokračovati v pachtu za podmínek v paragrafu predešlém vytčených, může jej vypověděti, třeba by nebyla vypršela doba k tomu výslovně neb mlčky smluvená.

Avšak v této případnosti nemá místa nárok na náhradu z důvodu, že smlouva pachtovní zrušena byla dle těchto předpisů před vypršením doby smluvené.

Zákonodárství zemské ustanoví čas, kdy a na jak dlouho v této případnosti výpověď dáti se musí. (§. 20 ř. z.)

### §. 38.

Předpisy §§. 36 a 37 platí obdobně o nájmu a poměru dotčeném v §. 1103 ob. zák. obč. (§. 21 ř. z.)

### §. 39.

Výpověď v případě v §. 37 naznačeném musí se dáti od pachtýře do 90 dní od onoho dne, kterého jemu bylo oznámeno komisařem místním, že komise zemská scelovací plán potvrdila. (§. 107.)

Nájem přestává v nedostatku jiné shody uplynutím nájemného roku koncem této 90denní lhůty výpovědní běžícího, aneb kdyby tak zbývající doba nájemní méně než tři měsíce obnášela, tři měsíce po uplynutí nadzminěné lhůty výpovědní. Ustanovení toto platí též ohledně výpovědi poměru v §. 1103 ob. zák. obč. stanoveného.

Stran nájmu platí totéž ustanovení s tou změnou, že lhůta výpovědní obnáší pouze 30 dní, že na místě roku nájemného platí doba, která podle §. 1115 ob. zák. obč. se klade, když dotýčná smlouva nájemní se mlčky obnoví, a že nejmenší nájemná doba zbývající jeden měsíc obnáší.