

§. 79.

Pozemky do scelování pojaté oceněny buďte ve smyslu §. 27 s dorozuměním neb na základě dobrozdání znalců. V prvním případě potřebuje shoda schválení místního komisaře, v druhém případě náleží jemu ocenění na základě svrchu zmíněném a má on v obou případech ve smyslu všeobecného předpisu třetího odstavce §. 32 o to pečovati, aby práva nepřímých účastníků zkrácena nebyla.

Znalci mají dávající své dobrozdání odhadovati dobrotu půdy, t. j. je vřaditi v cenné třídy a sice:

1. sestavením odhadního obrazce, t. j. obrazce stupňů výnosnosti pozemků v scelovacím obvodu se nacházejících;
2. klasifikací, to jest určením a místním ohraděním oněch dílů scelovacího obvodu, které též třídě, potažitě jednotlivým třídám odhadního obrazce připočítány býti musí;
3. tarifováním, to jest vysvětlením čistého výnosu jedné každé třídy odhadního obrazce.

§. 80.

Při odhadování budiž ohled brán na to, by každý pozemek, potažitě každý dílec pozemku, oceněn byl podle té ceny výnosné, kterou poskytovati může dle své přirozené neb stálou úpravou dosažené jakosti pozemní, dle své polohy a stavu v době odhadu, každému majiteli v dotčené osadě při náležitém, místním poměrům přiměřeném hospodářském vzdělávání. Přece však mají býti dosud neobdělané pozemky a k vymýtní určené lesiny, které se hodí k přeměnění na ornou půdu, v budoucí své ceně jako vzdělaná půda v přiměřené třídy vceněny, při čemž ohled brán buď na výlohy kulturní, k tomu potřebné.

§. 81.

Na poměry a předměty následující nebud' při oceňování pozemků brán ohled:

1. na pomíjející, neobyčejně vysoký neb nedbalostí kleslý stav kultury a hnojení;
2. na nevyčerpané dosud využitkování nejnovějšího hnojení, a na náklady, vynaložené na občasně požitky;
3. na sady, na pozemcích se nacházející, zvláštnímu požitku věnované, ku př. na ovocné stromy, morušové stromy a pod.;
4. na dřeviny, zvláště k pěstování dříví určené, při čemž rozdíl buď dělán, zdali jsou ku kácení již spůsobilé, čili nic;