

- g) Ustanovení, že má sloužit zástava k rovnému pojištění všech práv z úpisu dlužního pro banku vyplývajících, jakož i svolení, že úpis do knih vložen býti může.
- h) Legalisovaný podpis dlužníka.
- i) Konečně se musí vytknouti, že všickni držitelé zástavy přijímají závaznost rukou společnou a nerozdílnou.

Kdy se kladou zvláštní výminky.

§. 33.

Dá-li banka zápůjčku na nemovitost, na které již váznou knihovní břemena, která by měla přednost před pohledaností banky, budiž v úpisu zřejmě vysloveno, že na každé požádání banky se musí předložit výkaz o zapravení ročních platů z břemen oněch vyplývajících.

Mají-li stavení o sobě zástavou býti, budiž vytknut závazek (§. 44., 4), že vyjádření pojišťovací společnosti, „vyplatiti držiteli zástavy náhradu za škodu v každém případě jen se svolením banky,“ u banky se uloží a že se pravidelně bude prokazovati kvitance na poplatek za pojištění.

Kde by se ředitelstvu banky zdálo, že by při statecích cena stavení, jak stojí, v poměru k rozsáhlosti pozemků byla důležitou částí ceny celého statku, má ředitelstvo právo, vymíniti si výkaz, že byla obydlí i hospodářská stavení proti ohni pojištěna v částce, kterou ředitelstvo pokaždé určí, a kdyby se toho potřeba shledala, výkaz, že se pojištění vzalo na více let napřed. Též při domech ležících mimo hlavní město, může ředitelstvo banky dle svého zdání požadovati, aby se pojistily na více let. Záleží-li zástava převažnou částí z půdy lesní, jest ředitelstvo banky oprávněno, přiměřeným způsobem přesvědčiti se na útraty dlužníka o tom, že na zástavě hospodaří se dle pravidel pro řádné lesnictví platných.

Taktéž budiž vymíněn v určitých lhůtách výkaz o správném zaplacení zeměpanských daní.

Každá změna, která průběhem času nastane v osobě vlastníka nemovitosti, na které půjčka pro banku vázne, budiž bance oznámena a jí při tom nový knihovní výtah nebo příslušný výměr tabulární předložen, jinak by banka měla právo, tento průkaz na útraty dlužníka sobě zjednatí.

Postupy (cessí).

§. 34.

Kapitál již pojištěný může se cestou postupu (cessí) převzítí; avšak také povinnosti, které dlužníkovi dle §§. 32 a 33 pro budoucnost se ukládají, musí pojištěny býti alespoň v tom pořadí, které se pro ně dle statutu žádá při nových