

Splati-li se však celý kapitál neb částka jeho hotovými penězi mimo lhůty, v plánu umořovacím ustanovené, jsou oni dlužníci, jimž po době, kdy tato statutová ustanovení platnosti nabudou, půjčky povoleny budou, povinni, bance za úroky na újmu její z toho vznikající dáti náhradu úroků ze splacené částky nebo zbytku kapitálu; náhradu tuto vyměří a ohlásí zemský výbor k návrhu ředitelstva banky vždy dle panujících poměrů.

Povinnost tato pojata budiž v dlužní úpis.

Kdy se vymazují z knih splacené části kapitálu.

§. 41.

Dlužník může, kdykoli chce, žádati, aby se mu vydala kvitance na části kapitálu, které annuitami anebo následkem výpovědi již byly umořeny. On však nese útraty z toho vzešlé, jakož i útraty za vymazání z knih.

Povinnost ku placení ročních annuit se tím nezmění.

Žádal-li držitel zástavy v případě, když někdo třetí peníze složí, na místě kvitance postoupení (§. 1422 obec. obč. zák.), může postoupení zděláno býti jen v tom znění, že hypoteční banka dále zavázána není, a že si vyhrazuje knihovní přednost zbytku, kterýž by snad z celého kapitálu i s vedlejšími náležitostmi zůstal pojištěn.

Kdy má banka právo, vypovídati a žalovati.

§. 42.

Banka může dáti čtvrtletně výpověď na celou půjčku neb na část půjčky jen v následujících případech :

1. Když ředitelstvo banky nabylo přesvědčení, že se cena zástavy v té míře zmenšila, že by tím půjčka bankou daná na jistotě utrpěti mohla.

2. Když zástava bez přivolení ředitelstva banky byla rozdělena, a tím dle uznání ředitelstva banky vymáhání bankovní půjčky aneb ještě nezapravených annuit by se mohlo znesnadniti.

3. Když dlužník průběhem posledních tří let třikráte marně byl upomínán, aby svým povinnostem dostál.

Kdyby dlužník nezapravit tři po sobě jdoucí úhrnkové ráty, může správa banky ihned bez výpovědi cestou právní dobývatí celý ještě nesplacený kapitál i s náležitostmi vedlejšími.

Záleží-li zástava hlavně ze stavení, dostačí j.ž jedna marná upomínka, aby prokázalo se pojištění proti ohni, k tomu, aby ředitelstvo banky, davši napřed čtrnáctidenní výpověď, cestou soudní kapitál smělo vymáhati.