

Jak se vyšetří cena venkovských hospodářství.

§. 46.

Cena hospodářských pozemností vypočte se obyčejně na základě čistého výnosu z půdy, jenž byl ustanoven katastrální daní pozemkovou, a tento čistý výnos při půdě lesní 20-, při všech jiných pozemkové dani podléhajících parcelách 25násoben dává kapitálovou cenu pozemností hospodářských.

Ředitelstvo banky může však s přisvědčením anebo k žádosti a na útraty vypůjčovatele v každém případě dáti cenu hypotéky vyšetřiti též odhadnutím, ku kterému se přivezme důvěrník, od zemského výboru k tomu vyslaný. Nežádá-li se o půjčku, která jest větší než 5000 zl. a která zároveň nepřevyšuje katastrální cenu hořejším způsobem vypočítanou, může se vyšetření ceny vykonati dotazníkem, od důvěrníka zemského výboru vyplněným.

Zda-li a ve kterých případech může soudní odhad za základ povolení půjčky vzat býti, o tom rozhodovati ponecháno jest ředitelstvu banky.

V tom případě, když ředitelstvo banky hodlá na pozemky udělití půjčku, která buďto

- a) jest větší nežli cena dle katastrálního čistého výnosu způsobem nahoře uvedeným vypočtená, anebo která
 - b) přesahuje dvě třetiny této ceny a zároveň sumu 10.000 zl., —
- budiž vždy zjednáno přivolení zemského výboru.

Zda-li a jaký snad se má vzíti ohled na stavení, vedlejší živnosti, na hospodářské příslušenství a na jiná práva a příbytky, to ustanoviti jest vyhrazeno ředitelstvu a výboru zemskému.

Jak se vyšetří cena při staveních.

§. 47.

Cena stavení, podléhajících činžovní dani, vyšetří se na základě průměru činže přiznané za posledních šest let, odrazí-li se od toho třetina aneb vzhledem k stavu a poloze stavení až i polovice na zapravení daní, režie a vydržování stavení; zmnoží-li se pak zbytek dvacateronásobně, dá cenu zástavy.

Při staveních, která vůbec nepodléhají dani činžovní, neb která jí nepodléhají ještě po šest let, vezme se za základ cena od ředitelstva banky na útraty vypůjčovatele vyšetřená.

Avšak i při staveních, která již po šest let činžovní dani podléhají, může vypůjčovatel žádati, aby ředitelstvo banky vyšetřiti dalo cenu skrze znalce, k nimž se přivezme důvěrník zemského výboru.

Pak-li ředitelstvo banky odhadní cenu stavení přijme za základ povolení půjčky, jakož i při zápůjčkách na závody průmyslové, má se vymoci schválení zemského výboru.