

za přiměřenou náhradu zakoupiti; obec ale může pohledávati náhradu útrat zakoupením vzešlých, avšak bez úroků, až by svým časem se zastavěla stavební místa při zakoupené půdě, na těch, kdož o povolení ke stavbě budou žádati, v poměru k délce průčelí jejich stavebních míst ke třídě, potažmo ulici obrácenému, i má obec také právo prohlásiti, že povolení ku stavbě dáno bude jen pod výminkou, když tato náhrada se zapraví.

Další dělení stavebních míst již jsoucích, kterým nevzniká nová třída neb ulice, nepovažuje se za parcelování v tomto smyslu.

Obci pak náleží, aby dle postupu, jakým se pozemky zastavují, zařídila, čeho jinak třeba k upravení nových ulic a hlavní stoky. Zejména jest obec také povinna, nově zřízenou třídu neb ulici osvětlovati, dlážditi, po případě makadamisovati aneb, na způsob silnice, kamenným základem opatřené, upravit.

Byla-li při parcelování rozsáhlejších skupin pozemků ve smyslu 8. odstavce § 11. část půdy určena pro veřejné náměstí, má půdu, které jest k tomu potřebí kromě plochy dle 1. a 2. odstavce tohoto paragrafu bezplatně postoupené, obci za přiměřenou náhradu popustiti ten, kdo za rozdělení žádal.

§ 21.

Postoupení půdy za náhradu, když stavební čára ustupuje nebo v vstupuje.

Když při nových stavbách, přístavbách neb přestavbách vzejde potřeba, podle stanovené čáry stavební ustoupiti za mezní čáry budovy již jsoucí anebo pozemku ještě nezastavěného, jest vlastník povinen, obci bez průtahu postoupiti onen dílec pozemku, o nějž musilo se ustoupiti za dotčenou mezní čáru. Pakli však podle stanovené stavební čáry nastane potřeba, aby stavba vystoupila z mezních čár pozemku stavebního, postoupí obec pánovi stavby část ulice k tomu potřebnou. V obou případech budiž za toto postoupení dána přiměřená náhrada.

§ 22.

Postoupení půdy a budov za náhradu, když se zřizují nové ulice.

Kdyby zájmy volné komunikace, bezpečnosti před ohněm aneb zájmy zdravotní potřebu toho kázaly, aby v obvodu obce zřízena byla nová ulice nebo třída, povinni jsou majitelé nemovitostí, jichž pozemkem tato třída neb ulice vedena býti má, obci za přiměřenou náhradu postoupiti k tomu potřebné parcely i s budovami, jsou-li jaké na nich zřízeny.