

Oddíl III.

O povolení ke stavbě.

§ 26.

Stavby, ku kterým jest potřeba povolení.

Má-li se podniknouti jakákoli nová stavba, přístavba nebo přestavba, má-li se zřídit ohrada na straně třídy neb ulice, neb mají-li se provésti podstatné opravy neb změny na budovách již stojících, potřebí jest k tomu povolení úřadu stavebního.

Vyjimuty jsou z toho všeliké stavby, které provádí Nejvyšší dvůr, stát a země, pak stavby prováděné nákladem veřejných fondů, státem a zemí spravovaných, dále stavby, které v místech předměstských provádějí se od okresu anebo nákladem veřejných fondů okresem spravovaných, konečně ony stavby prováděné od správ železnic na území železničním, pro které byly příslušné plány schváleny od správy státní dle zvláštních ustanovení, platných pro stavby železniční.

Leč i při těchto stavbách jest úřadu, jenž stavbu provádí, po případě orgánu správnímu mimo dotyčné zvláštní předpisy šetřiti také ustanovení tohoto řádu stavebního, a dlužno ve srozumění s úřadem obecním provésti všechna úřední jednání, která předepsána jsou v příčině určení stavební čáry a svahu, v příčině vyslechnutí sousedů a jiných osob, jichž soukromých zájmů stavba se týče, a v příčině jejich případných námitek, pak v příčině hájení místních zájmů veřejných neb vykonávání policie bezpečnosti v době stavby.

§ 27.

Podrobné vyznačení oněch staveb, ku kterým jest potřeba povolení.

Za novou stavbu pokládati sluší stavbu takovou, která ve všech částech jest nově provedena, a to i tehdy, upotřebí-li se základů a sklepních nebo jedné neb obou společných hraničných zdí dosavadní budovy zcela neb částečně k týmž účelům.

Přístavba jest zvětšení budovy ve směru vodorovném nebo kolmém.

Přestavba jest přeměna budovy nebo její jednotlivých poschodí.

Za podstatné opravy nebo změny pokládány buďtež ty:

- a) jimiž předmět stavební změní se ve svých zevnějších rozměrech vůbec aneb ve svém průčelí (fasadě);