

§ 63.

Místnosti při zemi a pod povrchem uličním. Isolování budov od
spodní půdy.

V domech nově stavěných musí podlahy ve všech bytech přízemních alespoň 30 *cm*, podlahy pak v místnostech krámových alespoň 15 *cm* nad povrch ulice nebo dvora býti kladeny; v obvodu inundačním však dlužno je klásti přiměřeně výše dle toho, jak vysoko voda stoupává, a sice alespoň 30 *cm* nad známou největší výškou vody.

Místnosti bydlecí a dílny pod touto výší mohou v budovách nově stavěných a již jsooucích výminečně dle volného uvážení úřadu stavebního, avšak jen za následujících podmínek býti povoleny:

1. Části bytův musí se proti vnikání spodního vlhka náležitě zabezpečiti i mají tam, kde jsou stropy rovné, obdržeti světlou výšku alespoň 3 *m*. Nejsou-li stropy rovné, počítá se tato výška poměrně takto, aby vzdušná prostora byla právě tak veliká, jako při rovných stropěch se světlou výškou 3 *m*.

2. Musí tyto byty, jestliže světlá výška jejich nepřesahuje 4 *m*, alespoň s poloviční světlou výškou profilu svého vynikati nad povrch ulice nebo dvora, kromě toho pak musí míti třída nebo ulice alespoň šířku 15 *m* a potažmo dvůr šířku alespoň 8 *m*.

3. Nesmí podlaha takových bytů, mají-li více než 4 *m* světlé výšky, nikdy ležeti níže, než 1.5 *m* pod povrchem, pročež musí takovéto byty v přiměřeném poměru vynikati nad povrch. Tam, kde půda stoupá anebo kde povrch ulice není stejný s povrchem dvora, ustanoví se poloha podlah ve všech podzemních částech budovy podle nejvyššího bodu terrainu nebo podle vyššího povrchu.

4. Části bytův musí zvláštní sklepni chodbou, která se dá dobře povětrávatí, odděleny býti od sklepů, které taktéž dlužno opatřiti dobrou ventilací.

5. Dílny v podzemí musí býti překlenuty; jinak platí ohledně nich tytéž předpisy, jako pro byty podzemní.

V obvodu inundačním a tam, kde se objevují spodní vody, není dovoleno ani byty, ani dílny v podzemí zřizovati.

Vůbec musí při nových domech, které se stavějí na vlhké neb mokré půdě, učiněna býti příhodná opatření k tomu konci, aby mokrota nemohla do zdí a prostor v budovách vnikati a v nich vystupovati. Též při budovách již jsooucích má stavební úřad naléhati na to, aby dotčené vady pokud jen možná byly odstraněny.