

a zde končí hraničnou a ochrannou zdi proti ohni, ku které ještě nic není přistavěno, budiž žadatel za povolení ke stavbě přidržen k tomu, aby svou novou budovu k této zdi připojil.

Při všech jiných stavbách dle soustavy otevřené nesmějí strany domu k prázdné prostora obrácené, končiti se hraničnou a ochrannou zdi proti ohni nýbrž musí míti fasádu, která souhlasí s architekturou celé budovy.

### § 103.

#### Zahrádky před domy.

Jestliže při ustanovení stavební a uliční čáry se určí, že některé třídy, v nichž se má zachovati stavební soustava otevřená, mají míti zahrádky před domy, musí tyto zahrádky po celé délce k tomu určené skupiny stavební býti zřízeny, stále udržovány a ohrazeny; zastavěti je anebo užívati jich za skladiště není dovoleno. Podobné zahrádky před domy nesmějí ani podél ulice, ani při hranici sousedově býti ohrazeny massivními zděmi neb uzavřeným plaňkem; massivní sokl smí býti nanejvýš 80 *cm* vysoký.

Zahrádky před domy nesmějí nikdy vystupovati před čáru stavební a musí býti nejméně 5 *m* hluboké.

### § 104.

#### Výška, délka a vzdálenost budov. Výška místností bydlecích.

Výška budov dle otevřené soustavy stavební nesmí na žádný způsob přesahovati dvě patra nad přízemím, při čemž polopatro (mezzanin) nebo podstřeší s byty podkrovními taktéž se čítá za jedno patro; při tom platí zásada, že výška bydlecího domu od povrchu uličního až ku kraji střechy nemá převyšovati 17 *m*; jest-li ulice nakloněna, platí tato výška pro místo, na kterém jest ulice nejvyšší.

Délka jednotlivých budov, potažmo skupin budov, kterou lze dovoliti při otevřené soustavě stavební, řídí se dle poměrů příslušné třídy a jejího okolí, skupiny budov nesmí však na žádný způsob býti delší než 45 *m*.

Prostora mezi budovou nebo skupinou budov a hranicí sousední musí obnáseti nejméně 5 *m*, tak že dvě budovy musí od sebe nejméně 10 *m* býti vzdáleny.

### § 105.

#### Domy dělnické.

Domy dělnické lze podle otevřené soustavy stavební stavěti a sice na místech, která úřad stavební k tomu za vhodná uzná, za obmezení vytknutých v zákoně ze dne 9. února 1892, č. 37 ř. z.