

že by pozemek k rozdělení určený ležel na blízku hranic některé cizí obce, též starosta obce této.

Činí-li se při komisi námitky, jež se vztahují ku právům soukromým, a žádá-li se za opravy nebo změny, budiž k tomu hleděno, aby se stalo dohodnutí; toto dohodnutí pak, — aneb kdyby ho nebylo lze dosíci, — tedy žádanou opravu nebo změnu dlužno vždy v plánu vyznačiti, o celém pak jednání komise zevrubný protokol sepsati, který mají všickni účastníci podepsati.

## § 12.

### Zkoušení plánu rozdělovacího neb regulovacího.

Při komisionálním zkoušení plánu rozdělovacího neb regulačního budiž k tomu hleděno:

1. Aby celé založení v náležité spojení bylo uvedeno se stavbami, které v polohovém plánu — ač jest-li tu jaký a byl-li schválen — jsou projektovány;

2. aby stavební skupiny pokud jen možná měly pravoúhelnou a takovou podobu a rozsáhlost, aby se na nich vystavěti mohly budovy účelné, vyhovující všem požadavkům v příčině světla a vzduchu;

3. aby navržené nové třídy a ulice založily se pokud možná v rovné čáře, aby pokud možná v pravém úhlu odbočovaly a aby měly spád pokud možná stejnoměrný a mírný;

4. aby šířka hlavních tříd v městech a v městečkách nebyla menší 16 *m*, šířka pak tříd vedlejších ne menší než 12 *m*;

ve vesnicích anebo ve zvláštních výminečných případech může se dovoliti, aby hlavní třídy měly šířku toliko 12 *m*, vedlejší třídy toliko 8 m;

5. aby kostely, školy a jiné veřejné budovy navržené byly na příhodných širých místech a vždy mimo obvod zaplavovaný;

6. pamatovati jest na to, aby voda bez překážky mohla odtékatí a aby při tom budovám a jinakým nemovitostem nemohla škodu způsobiti; též aby stoky a svodnice se založily a lávky i mosty přes potoky a příkopy, pak takové úpravy se zřídily, které chrání proti škodám vodním;

7. aby nová část měla dostatek vody;

8. jde-li o rozdělení rozsáhlejších skupin pozemků, budiž v té míře, jak toho vymáhají zdravotní a jiné ohledy veřejné, pamatováno na to, aby se ponechala dostatečně veliká místa veřejná.

O tom, má-li nově založená ulice zastavěna býti uzavřenými řadami domů aneb domy se zahradami, rozhodne úřad stavební v každém případě zvláště, maje při tom zřeteli k okolnostem, jaké jsou.