

§ 81.

Výstupky, balkony, přístřešky, římsy a pod.

Výstupky přes čáru stavební, jakož jsou: risality, výstupky se sloupy nebo pilíři, zábradlí, stupně před prahem neb schody zevnější a t. d., mohou se zřizovat jen s povolením úřadu a se svolením vlastníka pozemku.

Otevřené balkony neb galerie na konsolách mohou se stavěti, nesmějí však vystoupiti více než $1\cdot25$ m od stavební čáry až k zevnější základní čáre mříže, zábradlí neb parapetu.

Zavřené balkony a arkýře smějí se z pravidla zřizovati jen v takové délce, která se rovná vzdálenosti jedné osy okenní od druhé, a v ulicích alespoň 12 m širokých; ony mají alespoň 3 m od sousedního domu býti vzdáleny a nesmějí před stavební čáru vystoupiti dále než $1\cdot25$ m, počítaje až k zevnější základní čáre stěny balkonové nebo arkýřové.

Mohou-li se zavřené balkony neb arkýře zřídit v ulicích, které nemají šířku 12 m, pak zavřené balkony a arkýře ve větší délce, než-li obnáší vzdálenost jedné osy okenní od druhé, o tom rozhodne stavební úřad v každém případě zvláště.

Přístřešky, galerie, balkony, arkýře a jinaké výstupky římsové zřizovati dlužno jen z ohnivzdorného materialu a ony smějí se umístiti jen ve výši alespoň 3 m nad dlážděným chodníkem. Tyto vystupující částky budov, jakož i římsy střechové (§ 75.) musí v městech opatřiti se žlaby, z nichž voda pomocí odkapních rour podél průčelí domu se odvádí do strouhy, potažmo do veřejné stoky (§ 74.).

Výkladní skříně, výklady krámské neb jinaké úpravy při místnostech přízemních, které slouží ku vykládání neb prodeji zboží, smějí právě tak jako sokly (schodice) před základní čáru zdi vystoupiti až do 15 cm, jest-li ulice užší než 12 m, a až do 25 cm, jest-li třída neb ulice širší; má-li se vystoupiti nad tuto míru, jest k tomu potřebí zvláštního povolení úředního.

Omitky ozdobné mohou vystupovati 15 cm přes základ zdi (čáru stavební).

§ 82.

Záchody.

Každá bydlecí budova opatřena budiž záchody.

Počet záchodů řídí se počtem a rozsáhlosti bytů, i budiž vždy nejméně pro dva byty zřízeno po jednom záchodu. Pro veřejné místnosti budiž vyměřen počet záchodů podle velikosti návštěvy, která se dá očekávat, a dlužno zde také zřídit vhodně upravené pissoiry s dobrou ventilací.

Ostatně platí v příčině zřizování záchodů následující předpisy: