

§ 129.

Dozor nad tím, v jakém stavu nalézají se budovy již zřízené. Zbourání chatrných budov, jakož i staveb proti předpisům provedených.

Stavební úřad má dozor nad tím, v jakém stavu nalézají se budovy již zřízené, bdí nad tím, aby závazky, vlastníkům domů zákonem uložené, přesně byly plněny, pečuje o to, aby odstraněny byly vady stavební, které na jednotlivých budovách shledá, a které v zájmu veřejném neb z ohledů policie bezpečnosti a policie zdravotní odstraniti dlužno, nařizuje v případě potřeby vyklízení a zbourání budov neb jejich částí, a náleží mu zejména, bez odkladu učiniti potřebná opatření proti možnému nebezpečí, hrozí-li dům sesutím.

Stavební úřad jest dále oprávněn naříditi, aby stavby, které proti tomuto zákonu a zejména bez povolení ku stavbě byly provedeny nebo při kterých nebylo šetřeno ustanovené čáry stavební neb svahové, zcela neb částečně byly zbourány, jestliže a pokud se dodatečně povolení ku stavbě nedá aneb skutečná čára stavební neb svahová nedovolí.

Stavební úřad, dávaje rozkaz, aby některá budova neb část její byla zbourána, ustanoví zároveň nepřestupnou lhůtu, ve které toto zbourání má se provésti. Kdyby tato lhůta marně přešla, dá úřad toto zbourání z moci úřadu provésti na škodu a újmu vlastníka.

Ta okolnost, že jest zavedena soudní pře v příčině nároků, na soukromém právu spočívajících, nevedí k tomu nikterak, aby bylo provedeno zbourání, úřadem nařízené.

Ustanovení tato nedotýkají se práva, zeměpanským úřadům podle zvláštních předpisů příslušejícího, dohlížeti a opatření činiti v příčině divadel a jiných budov veřejných.

§ 130.

Stavební policie v příčině velkostatkářů.

Velkostatkáři, v § 84. obecního řádu uvedení, pokud užívají propůjčeného jim tam práva, obstarávají samostatně některé části působnosti obce, vykonávají na svém území stavební policii v §§ 126. až 129. tohoto řádu stavebního uvedenou samostatně.

Shledá-li obecní úřad na statech dotčených velkostatkářů vady stavební aneb vůbec takové okolnosti, které se nesrovnávají s předpisy tohoto řádu stavebního, může žádati dotyčného velkostatkáře, aby vady odstranil, anebo, kdyby tento žádosti té nevyhověl, obrátiti se k zemskému výboru.