

Oddíl X.

Které úřady povolány jsou k vykonávání řádu stavebního.

§ 134.

Stavební úřady první stolice.

Předpisy tohoto řádu stavebního vykonává, pokud v něm nejsou obsažena jinaká ustanovení, jakožto stavební úřad první stolice ve městech s vlastním statutem, pro která tento stavební řád má platnost, obecní rada, v ostatních pak místních obcích, obecní představený.

V případech v § 135. naznačených jest úřad stavební povinen, prve sobě vyžádati usnesení obecního výboru.

Jak dalece velkostatkáři jsou povoláni, na území svém péči míti o zachování stavebního řádu, ustanoveno jest v § 130.

§ 135.

Obecnímu výboru vyhrazeno jest:

1. dávatí povolení ke stavbám, které provádí městská obec s vlastním statutem aneb fond od ní spravovaný, a v případě tomto také rozhodovati o námitkách, které nebyly po dobrém urovnány, pokud rozhodnutí to nemá se odkázati na pořad práva civilního;

2. ustanoviti plány polohové a regulovací, jakož i vyskytující se změny a rozšíření jejich, pak stanoviti čáru stavební a svah (niveau) v mezích předpisů §§ 4. až 6.;

3. povoliti rozdělení pozemku na stavební skupiny a jednotlivá stavební místa, pak uvaliti na budovy zákaz stavební;

4. povoliti založení nových osad, částí měst neb míst (§ 16);

5. žádati za povolení úlev při stavbách pro celou obec neb jednotlivé její části (§ 104, odst. 1) a udělovati povolení ku stavbám soukromým za podmínek ulehčujících dle § 107.

§ 136.

Odvolání (rekursy). Stavební úřady druhé, po případě třetí stolice.

O odvoláních proti nálezům obecní rady jakožto úřadu stavebního ve městech s vlastním statutem, potažmo obecního představeného v ostatních obcích místních, rozhoduje v druhé instanci obecní výbor.

O odvoláních proti rozhodnutím obecního výboru jakožto úřadu stavebního a o stížnostech proti nařízením neb opomenutím velkostatkářů a vykonávání stavební policie na svém území (§ 130) rozhoduje zemský výbor.

Každé odvolání budiž v nepřestupné lhůtě 14 dnů podáno u instance první. Mimo případy, kde by z prodlení hrozilo nebezpečí, mají odvolání účinek odkládací. O tom, zda-li z prodlení hrozí nebezpečí, rozhoduje stavební úřad první stolice, z jehož nálezu o této okolnosti odvolati se nelze.