

Výpověď měsíční může dána býti toliko pro dobu od 1. do posledního každého měsíce a musí, má-li býti právoplatnou, nejpozději posledního dne bezprostředně předcházejícího měsíce oné osobě řádně doručena, pokud se týče při výpovědi mimosoudní ústně nebo písemně sdělena býti, proti níž výpověď má míti místo.

§ 3.

Pronájmy bytů a jiných místností při ročním nájemném přes 150 zl. podléhají výpovědi čtvrtroční.

Výpověď čtvrtroční může dána býti od 1. každého měsíce a končí posledním dnem třetího měsíce lhůty výpovědní. Výpověď tato musí, má-li býti právoplatnou nejdéle posledního dne před jistou lhůtu, oné osobě řádně doručena, pokud se týče při výpovědi mimosoudní ústně nebo písemně sdělena býti, proti níž výpověď má míti místo.

Placení nájemného v měsíčních lhůtách nezprošťuje od povinnosti čtvrtroční výpovědí.

§ 4.

Byla-li během trvajících nájmu mezi stranami smluvna změna buď zvýšení neb snížení obnosu nájemného jest pak nově smluvené nájemné ve smyslu §§ 1., 2. a 3. pro lhůtu výpovědní rozhodujícím.

§ 5.

Byla-li delší než čtvrtroční nebo dvouměsíční výpověď smluvna, může tato také jen od prvního každého měsíce dána býti a končí posledního dne měsíce lhůtě výpovědní odpovídajícího.

I v tomto případě musí výpověď, aby pro obmyslenou lhůtu platnou byla, před počátkem jejím dle ustanovení § 3 dána býti.

§ 6.

Byla-li šestinedělní výpověď smluvna, může od 1. nebo od 15. kteréhokoliv měsíce dána býti a končí v prvním případě 15., v druhém pak posledním dnem měsíce následujícího. Aby pro obmyslenou lhůtu platnou byla, musí v prvním případě nejdéle posledního dne měsíce předcházejícího, v druhém případě pak nejdéle 15. běžícího měsíce straně protivné řádně doručena pokud se týče při výpovědi mimosoudní sdělena býti.

§ 7.

Také smlouvou ustanovena 14denní, měsíční nebo čtvrtroční výpověď může jen ve lhůtách v §§ 1., 2. a 3 ustanovených dána býti a platí také v těchto případech to co o době, kdy výpověď se dáti má, tam řečeno bylo.