

Ve všech případech, v nichž třeba služebnost na některém pozemku zříditi a služebnost nebo břemeno věcné na zatíženém pozemku potrvá, zanikne nebo bude vyvazeno, má místní komisař dle posudku znalců v čas vyšetřiti, jak se cena pozemků tím změní, by mohlo býti k těmto cenám bráno zření za příčinou vyrovnání pozemky již při sestavování výpočtu náhrad.

Ve všech případech, v nichž pozemek jen z části podroben jest nějaké služebnosti nebo břemenu věcnému, budiž část tato přesně zjištěna, vyznačena na mapě při projektování společných zařízení, po případě po dokončení projektu rozvrhovacího, a je-li toho pro posouzení polohy třeba, vytyčena na místě.

Vyšetřené změny cen buďte sestaveny do zvláštního seznamu, by ve výpočtu náhrad mohly býti provedeny.

V jakém poměru jest podíl na společných zařízeních, jakož i příspěvek na ně.

§ 104.

Při projektování společných zařízení budiž ustanoven též poměr, v jakém přímí účastníci mají přispívati na plochy potřebné na tato zařízení, pokud se týče bráti podíl na tom, oč více neb méně plochy je třeba.

Ustanovení § 87 s. z. z. o úplném neb částečném osvobození některých účastníků od povinnosti, zjednatí plochy potřebné na zařízení společná a hraditi náklady na zřízení a udržování jich, lze užiti obzvláště:

1. o menších majitelích pozemků, kteří jsou zúčastněni jen nepatrnou plochou,
2. o těch majitelích pozemků, kteří nových zařízení nebudou potřebovati na obdělávání svých nových pozemků vůbec nebo jen měrou nepatrnou, leda že by se přidělení právě těchto pozemků v příznivé poloze zakládalo na provedení zařízení.

Jsou-li jednotlivé části obvodu scelovacího místně od sebe odděleny, možno jednati s částmi těmito co do zařízení společných tak, jako by na sobě na vzájem byly nezávisly, jen potud, pokud se společná zařízení vztahují pouze k jednotlivým částem obvodu scelovacího.

Ostatní vyjednávání.

§ 105.

V tomto stadiu řízení má místní komisař:

1. odporučuje-li se za příčinou vhodného provedení společných zařízení neb výhodnějšího utváření pozemků náhradných, aby byly dodatečně pojaty do