

Hlavní řízení.**Příprava plánu dílčího.**

Zhotovení mapy originální a zjištění hodnot.

§ 248.

Když byla vyšetřena práva účastníků, má místní komisař zaříditi zhotovení originální mapy obvodu dílčího a potom hned provésti ocenění pozemků, které mají býti děleny.

O zhotovení originální mapy a ocenění pozemků, které mají býti děleny, jakož i o vypočtení ploch platí obdobně §§ 88 až 96 n. s. d. u.

Třídění díti se má vždy s příbráním odhadců, nejde-li o plochy velmi značného objemu. Vzorné plochy ustanoviti dlužno rovněž jen při děleních velmi značného objemu.

Vykonávají-li se na jednotlivých pozemcích různá práva užívací, buďtež nejprve v přírodě ohraničeny dílčí plochy podrobené každému z příslušných způsobů užívání a budiž s nimi jednáno jako s komplexy majetkovými (§ 88 n. s. d. u.).

Kde to není možno, budiž v každém oddělení bonitním odhadnut díl, připadající na každý jednotlivý způsob užívání, až na desetiny nebo dvacetiny plochy bonitního nebo hodnotního oddělení.

K pohledávkám druhu v § 24 d. u. z. z. naznačeného nebudiž při ocenění zpravidla přihlíženo a má se v příčině jich postupovati dle § 43 d. u. z. z. Jsou-li však pohledávky druhu naznačeného v § 24 d. u. z. z. zajištěny pouze na nějaké části obvodu dílčího a mají-li býti jako závazek simultanní převedeny na všechny náhrady utvořené z tohoto dílu, budiž, pokud možno, za odhadování zjištěno zmenšení ceny tohoto dílu takto způsobené. Nelze-li zmenšení ceny určit tak, že se příslušná oddělení bonitní nebo hodnotní započtou do třídy nižší, budiž určeno procenty ceny celkové.

Má-li místní komisař za to, že známá okolnost dostačuje, aby vyšetřena byla spolehlivě poměrná cena pozemků rozdělovaných, takže možno upustiti od zvláštního oceňování pozemků rozdělovaných, ať si vyžádá schválení zemské komise dle § 41, odst. 3, d. u. z. z.

Ocenění podílných práv a jiná ocenění.

§ 249.

Ocenění podílných práv děje se přímo porovnáním jich s plochami na ně připadajícími, pokud se týče s plochami a cenami v každém druhu kultury.