

Trvalá výnosnost v jednotlivých způsobech užívání budiž stanovena, přihlížejíc k ustanovením obsaženým v § 270 n. s. d. u. buď co do celého obvodu úhrnem nebo v příčině jednotek užitkových, připadajících na plochu hektaru v každém oddělení hodnotním nebo bonitním.

Práva podílná budtež opravena dle § 19 d. u. z. z. podle trvalé výnosnosti.

Práva podílná oceňují se, a to na základě čistého výnosu, jež vyšetřiti dlužno pro jednotku užitkovou, jenom tenkrát, když jde o více užitků, které mají býti spolu srovnávány, nebo mají-li se všechny nebo některé užitky zmenšiti nebo poměrně snížit, anebo má-li nastati vyrovnání penězi dle § 19 d. u. z. z., anebo konečně mají-li se upravit práva na požadavky dle § 20 d. u. z. z.

Pokud by šlo snad o potřebná ocenění a vyšetření výnosů nemovitostí a majetností pojatých dle § 13 d. u. z. z., nechť postupuje se jako při dělení podrobném.

Zásady při vyšetřování trvalé výnosnosti.

§ 270.

Trvalá výnosnost budiž vyšetřena pro každý způsob užívání dle těch jednotek, které byly základem při zjištění podílných práv na těchto způsobech užívání. Při tom dlužno dbáti tohoto:

1. Vykonává-li se pastva po určitou dobu roční, budiž přihlíženo jenom k tomu dílu celkové vegetace, který spadá v tento roční čas.

2. Vyšetřuje-li se užívání pastvy na půdě orné, lukách a pozemcích lesních, budiž přihlíženo ke ztrátě krmiva, kterou způsobí dobytek pošlapáním. Jde-li o pastvy na strništích nebo lesní, budiž mimo to vyšetřena část celkové plochy pastvě podrobené, která pro užívání pastvy zbývá, odečte-li se plocha připadající na užívání hlavní. Rovněž buď při pastvách na strništích přihlíženo ke ztrátě pícnin, která při sklízni nastává a při pastvách lesních k místům zahájeným a plochám chráněným.

3. Vyšetřuje-li se trvalost jiných užívání, obzvláště braní dříví a drnu, přihlíženo budiž k času, jehož je třeba, by podstata plodů užitkových byla obnovena.

4. Zjišťuje-li se trvalá výnosnost jednotlivých oddělení hodnotních nebo bonitních, budiž vyšetřeno, jaká plocha stačí v každém oddělení hodnotním nebo bonitním, a to při užívání pastvy k výrobě takového množství píce, aby byla vyživena kráva prostřední váhy živé a plemene v kraji obvyklého po 180 dní letní pastvy, a při jiných užíváních plocha, jaké je třeba, aby trvale vytěženo bylo jednotkové množství různých plodin.