

Hranice roční činže 300 K se vyrozumívá se všemi eventuelními příplatky za používání zahrady, mandlu, vodovodu, elektrického vedení a jiné, které nájemníci majitelům domů platí.

§ 2.

Nájemní smlouvu z bytů neb jiných místností, z nichž roční činže činí 300 K a více než 300 K, vypovědět lze možno čtvrtletně a to v prvních osmi dnech příslušné výpovědní lhůty.

Pro stěhovací termin lednový jest výpovědní lhůta od 1. října až včetně do 8. října, pro stěhovací termin dubnový od 1. ledna až včetně do 8. ledna, pro stěhovací termin červencový od 1. dubna až včetně do 8. dubna a pro stěhovací termin říjnový od 1. července až včetně do 8. července.

Pro nájmy až do 300 K roční činže jest výpověď měsíční a dlužno ji dáti v prvních třech dnech toho měsíce, který předchází měsíci, v němž věc najatá vrátiti se má.

V obou případech musí výpověď, když se stane písemně, ve lhůtě výpovědní býti také doručena.

Platí-li někdo nájemné ve lhůtách měsíčních z nájmu čtvrtletního, není tím zproštěn povinnosti, dáti čtvrtroční výpověď.

§ 3.

S vyklizením bytu neb jiné najaté místnosti budiž započato v každém případě hned prvního dne toho měsíce, ve kterém předmět najatý má býti odevzdán a skončeno při výpovědní lhůtě měsíční téhož dne o 6. hodině večerní, při výpovědní lhůtě čtvrtletní ve 12 hodin v poledne druhého dne toho měsíce, v němž věc najatá vrátiti se má.

§ 4.

Novému nájemníku musí předešlý nájemník byt neb jinou místnost vyklízející — a to jak při nájmech čtvrtletních tak i při nájmech měsíčních — již ve 12 hodin v poledne prvního dne, v němž vyklízení počíti má, poskytnouti přiměřené místo ku prozatímnímu složení části jeho svršků. Případně-li den k úplnému vyklízení nájemního objektu na neděli neb svátek, prodlužuje se lhůta stěhovací na nejbližší následující všední den. Byl-li předmět nájemní úplně vyklizen před uplynutím lhůty k úplnému vyklízení stanovené, budiž novému nájemníku odevzdán ihned, jak doba nájemní vypršela.

§ 5.

Po vypovězení nájemní smlouvy nebo když zrušení nájemní smlouvy soudem bylo uznáno, jest nájemník povinnen dovoliti, aby ten, kdo vypovězený