

§ 123.

Dozor nad tím, v jakém stavu nalézají se budovy již zřízené. Zbourání chatrných budov, jakož i staveb proti předpisům provedených.

1. Stavební úřad první stolice má dozor nad tím, v jakém stavu nalézají se budovy již zřízené, bdí nad tím, aby závazky, vlastníkům domů zákonem uložené, přesně byly plněny, pečuje o to, aby odstraněny byly vady, které při prohlídce za přítomnosti strany konané na jednotlivých budovách byly shledány a které v zájmu veřejném neb z ohledů policie bezpečnostní a policie zdravotní odstraniti dlužno, nařizuje v případě potřeby vyklizení a zbourání budov neb jejich částí a náleží mu zejména bez odkladu učiniti potřebná opatření proti možnému nebezpečí, hrozí-li dům sesutím.

2. Neplní-li stavební úřad první stolice povinnosti jemu v předchozím odstavci uložené a neučiní-li ani obecní výbor jako stavební úřad druhé stolice ve lhůtě, kterou zemský výbor určí, v tomto směru žádného opatření, má zemský výbor na dotyčné oznámení prostřednictvím obecní rady jako úřadu politického, pokud se týče v předměstích prostřednictvím okresního politického úřadu na útraty obce potřebnou nápravu zjednat.

3. Kromě toho má se uložit provinilým členům obecní rady, pokud se týče obecního představenstva neb výboru každému pořádková pokuta až do 500 K, již mají vinníci zaplatiti z vlastních prostředků. Tyto pokuty se vymáhají, je-li toho třeba, politickou exekucí a připadají obecnímu fondu chudých dotyčné obce.

4. Stavební úřad jest dále oprávněn naříditi, aby stavby, které proti tomuto zákonu a zejména bez povolení k stavbě byly provedeny, nebo při kterých nebylo šetřeno ustanovené čáry stavební neb svahu (niveau), zcela neb částečně byly zbourány, jestliže a pokud se dodatečně povolení k stavbě nevymůže aneb skutečná čára stavební neb svahová nedovolí. Ve všech těchto případech jest dříve, než se dá rozkaz k bourání, provésti dodatečně komisionální řízení s přibráním vlastníka.

5. Stavební úřad, dáváje rozkaz, aby některá budova, neb jen část, pokud se týče ohrada byla zbourána, ustanoví zároveň nepřestupnou lhůtu, ve které toto zbourání má se provésti. Kdyby tato lhůta marně prošla, dá obec rada jako úřad politický, pokud se týče v předměstích okresní politický úřad na dotyčné oznámení stavebního úřadu toto zbourání provésti na nebezpečí a náklad pána stavby nebo provinilého stavbuvedoucího, avšak v případě, že rozkaz na zbourání nenabyl ještě moci práva, jen tehdy, když proti němu není závazných námitek

6. Obecní radě jako úřadu politickému, pokud se týče v předměstích