

a jest jeho rozhodnutí oznámiti písemně do 14 dní po tomto jeho usnesení s důvody účastníkům.

Ohledně doručení písemných vyřízení platí obdobně ustanovení § 37.

§ 23.

Postoupení pozemku za náhradu, ustupuje-li neb vystupuje-li stavební čára.

Když při nových stavbách, přístavbách nebo přestavbách aneb při ohradách vzejde potřeba ustoupiti podle stanovené čáry stavební za mezní čáry budovy již jsoucí anebo pozemku ještě nezastavěného, jest vlastník povinen obci bez průtahu postoupiti onen dílec pozemku, o nějž musilo se ustoupiti za dotčenou mezní čáru. Nastane-li však podle stanovené stavební čáry potřeba, aby stavba vystoupila z mezních čar pozemku stavebního, postoupí obec pánovi stavby část ulice k tomu potřebnou. V obou případech budiž za toto postoupení dána přiměřená náhrada.

§ 28.

Stavby, ke kterým jest třeba povolení.

Má-li se podniknouti jakákoli nová stavba, přístavba nebo přestavba, má-li se zřídit ohrada na straně veřejně třídy, ulice, náměstí neb cesty, neb mají-li se provésti podstatné opravy neb změny na budovách již stojících, potřebí jest k tomu povolení úřadu stavebního.

Vyjmuty jsou z toho všeliké stavby, které provádí Nejvyšší dvůr, stát a země, pak stavby prováděné nákladem veřejných fondů, státem a zemí spravovaných, dále stavby, které se provádějí od okresu nebo nákladem veřejných fondů okresem spravovaných v obcích, které nemají vlastních obecních statutů, konečně ony stavby železniční správy na železničním území, pro které byly příslušné plány schváleny od správy státní dle zvláštních ustanovení, platných pro stavby železniční.

Za stavby Nejvyššího dvoru považovati jest všechny stavby bez ohledu na jejich bezprostřední účel, které provádí dvorní správa na účet dvorního eráru, dále ony stavby, které provádí správa Nejvyššího soukromého a rodinného fondu buď k tomuto účelu, aby v nich císař a Nejvyšší dvůr bydlil nebo dočasně se zdržoval, anebo v zahradách a sadech, jež k takovým residencím, zámkům a budovám náleží, konečně stavby nejjasnějších členů Nejvyššího císařského domu.

Leč i při stavbách v druhém odstavci uvedených jest úřadu, jenž stavbu provádí, pokud se týče orgánu správnímu kromě dotyčných zvláštních předpisů šetřiti také ustanovení tohoto řádu stavebního, a dlužno s příbráním zástupců