

2. nucenou dražbou, pokud nedá se dávka z přírostu hodnoty uhraditi ze zbytku rozdělované podstaty, který případně dlužníkovi po zapravení všech nároků, jež mají býti z nejvyššího podání hrazeny.

Převody, jež nejsou podrobeny dávce z přírostu hodnoty.

§ 4.

Dávce z přírostu hodnoty nejsou podrobeny:

1. převody na případ smrti na dědice neb odkazovníky nebo neúplatnými právními jednáními mezi živými;

2. převody nemovitostí pozůstalostních na dědice, odkazovníky a ty, kdož mají právo na díl povinný, během projednávání pozůstalosti;

3. úplatné převody mezi předky a potomky a mezi manžely;

4. směna pozemků, kterých se užívá k zemědělství, za účelem zaokrouhlení, pokud směna ta jest ve smyslu §§ 1. a 2. zákona ze dne 3. března 1868 čís. 17 ř. z., a zákona ze dne 27. prosince 1899, čís. 263 ř. z., od poplatků osvobozena, pokud se týče pokud jsou poplatky z ní sníženy;

5. převody za účelem scelování hospodářských pozemků a za účelem očišťování lesů od cizích záklíčků a zaokrouhlování hranic lesních směnou pozemků polních a lesních a za účelem dělení společných pozemků, pokud jsou tyto převody osvobozeny od státních poplatků z převodu majetku ve smyslu zákonů ze dne 7. června 1883, čís. 92, 93 a 94 ř. z., a ze dne 21. dubna 1909, čís. 131 ř. z.;

6. dobrovolná výměna pozemků za tím účelem, aby se docílilo vhodnějšího útvaru stavenišť, pokud jest tato skutečnost příslušným úřadem stavebním potvrzena a kromě toho nepřevyšuje případný příplatek 600 K.

Při následujících převodech jest při vyšetřování přírostu hodnoty a doby držení hleděti k převodům pod čís. 1—6 uvedených tak, jako by jimi změna v držení vůbec se nebyla stala.

O přírostu hodnoty.

§ 5.

Za přírost hodnoty pokládá se rozdíl mezi zcizovací cenou nemovitosti (podílu na nemovitosti), to jest cenou při převodu, který jest podmětem k vyměření dávky, se strany jedné a hodnotou nabývací, to jest cenou nabývací s připočtením toho, co jest podle § 9. dovoleno vpočítati, se strany druhé; za cenu nabývací považovati jest cenu při posledním dávkou povinném nebo ve smyslu §§ 2. a 3. od placení dávky osvobozeném převodu. Při zcizení, jemuž předcházeli některý z převodů v § 4., čís. 4 až 6, vyznačených, jest rozhodnou hodnota pozemku v jeho původní podobě.