Cena se určuje podle úhrnného obnosu vzájemného plnění, pojímajíc v to plnění, jež nabyvatel převzal nebo k němuž jest jinak následkem zcizení povinen, zvláště dávku z přírostu hodnoty, byla-li snad nabyvatelem k placení převzata — při této však jen v té výši, v které by jí byl měl nésti zcizitel —, dále vyhrazené, na nemovitosti váznoucí užitky, a při smlouvách o plnění na místě placení podle hodnoty, za kterou předměty na místě placení byly přijaty.

Přísluší-li některé ze smluvních stran právo volby nebo právo stanoviti v určitých mezích objem plnění vzájemného, jest pro vyměření dávky rozhodným nejvyšší možný obnos jako vzájemné plnění.

Hodnota plnění neb užitků se opětujících určuje se podle § 16. poplatkového zákona ze dne 9. února 1850, čís. 50 ř. z.

Na místo cen shora zmíněných mají nastoupiti v případech v tomto zákoně zvláště uvedených obecné hodnoty v době zcizení, pokud se týká nabytí.

Při vyšetřování přírostu hodnoty počítati jest jen s hodnotou nemovitosti samé; k nabývací a zcizovací hodnotě příslušenství (§ 296. ob. zák. obč.) se nehledí.

O smlouvách směnných, dělení společných pozemků.

§ 6.

Při směnných smlouvách o nemovitostech (podílech na nemovitostech) jest, pokud obě nemovitosti leží v obvodu platnosti tohoto zákona, přírost hodnoty při každé směnované nemovitosti (podílu na nemovitosti) zvláště vyšetřiti a dávku na jeho základě vyměřiti.

K přírostu hodnoty nemovitostí, které leží mimo obvod platnosti tohoto zákona, se nehledí.

Při převodech za účelem dělení nemovitostí, jež jsou ve spoluvlastnictví, jest obdobně použíti, pokud se nepoužije § 4., ustanovení § 1. odstavec 3.

Započtení ztrát.

§ 7.

Převádějí-li se části komplexu nemovitostí, místně a hospodářsky souvislého, různými právními jednáními téhož zcizitele nebo jeho dědiců, jest od přírostu hodnoty jedné části odečísti prokazatelnou ztrátu hodnoty jiné nebo několika jiných částí, pokud se zcizení se ztrátou spojené stalo současně, nebo v době tří let před převodem, dávce z přírostu hodnoty podrobeným.