

O ceně nabývací.

§ 8.

Nelze-li někdejší nabývací cenu bezpečně zjistiti, nebo jsou-li pochybnosti o tom, odpovídá-li zjištěná cena nabývací obecné hodnotě nemovitosti (podílu na nemovitosti) v době nabytí, může vyměřovací úřad vyměřiti přírost hodnoty na základě vyšetřené obecné hodnoty v době nabytí.

Bylo-li nabyto nemovitosti nucenou dražbou (§ 3.), platí za nabývací cenu docílené nejvyšší podání; vydražil-li však nemovitost některý věřitel hypotekární, platí za nabývací cenu onen vyšší obnos, který by byl v době nucené dražby k jeho uspokojení stačil, pokud nepřevyšuje obecnou hodnotu v této době.

Při prvním převodu nemovitosti po nabytí platnosti tohoto zákona platí za její nabývací cenu cena v době posledního převodu před počátkem platnosti tohoto zákona, jenž nenáleží do kategorie převodů v § 4. uvedených; stal-li se však tento převod před dnem 1. ledna 1904, platí za nabývací cenu obecná hodnota dne 1. ledna 1904. Zcizitel má však právo žádati, aby za základ vyměření v takových případech místo obecné hodnoty dne 1. ledna 1904 vzata byla vyšší cena nabývací, jím před touto dobou zaplacená, kterou jest mu prokázati.

§ 9.

K nabývací ceně (obecné hodnotě) jest za účelem vyšetření dávkou povinného přírostu hodnoty připočítati:

1. Veškeré náklady, jež vynaložil zcizitel nebo jeho právní předchůdcové v době, jež má býti vzata za základ vyměření dávky, na trvalé zvýšení hodnoty nemovitosti, jako zvláště náklady na novostavby, přístavby, výstavby a přestavby, na zlepšení kulturního stavu polních a lesních pozemků a na jinaké hospodářské meliorace, vkupné pro vodovody, náklady nebo příspěvky k nákladům na stavby silnic, chodníků, stok, na stavby vodní, příspěvky na vodní družstva, pokud určeny jsou tyto příspěvky na zřízení a ne na udržování vodních staveb a p. j.

2. 5⁰/₀ z nabývací ceny (obecné hodnoty) jako náhradu zvláštních vydání s někdejším nabytím spojených (za poplatky převodní, odměny za zastupování atd.).

Byly-li v době pro výpočet přírostu hodnoty rozhodující bezplatně odstoupeny pozemky pro veřejné silnice a místa, vpočítá se veškerá někdejší nabývací cena na zbývající část pozemnosti.