

úplatných a neúplatných právních jednání zákon jako právní důvod osvobození od dávky nezná. Zvláště plyne z § 10. zákona, že převod za úplatu, která nedosahuje hodnoty předmětu, nemá snad za následek, že by rozdíl hodnoty byl od dávky osvobozen, nýbrž naopak, že v takových případech jest vzítí za základ výpočtu přírostu hodnoty vyšetřenou obecnou hodnotu v době zcizení.

Převody nemovitostí pozůstalostních na dědice, odkazovníky a ty, kdož mají právo na díl povinný, vzájemným vypořádáním se (dohoda dědická, narovnání atd.) za projednávání pozůstalosti, t. j. před odevzdáním pozůstalosti (§ 819. ob. zák. obč.), nejsou předmětem dávky.

Dávce nejsou podrobeny úplatné převody mezi předky a potomky a mezi manžely.

„Předky“ rozuměti jest bez rozdílu stupně všechny příbuzné v linii vzestupné a „potomky“ všechny příbuzné v linii sestupné (§ 42. ob. zák. obč.). Mezi původem manželským a nemanželským není zákon rozdílu, z kteréhožto důvodu nejsou dávce podrobeny také převody mezi předky a nemanželskými potomky.

Výhody požívají dále jisté (pod bodem 4. až 6. § 4. zákona uvedené) úplatné převody směnou za podmínek v zákoně stanovených. Předpoklady bodů 4. a 5. jest straně prokázati předložením rozhodnutí úřadu finančního, předpoklady bodu 6. předložením potvrzení úřadu stavebního.

## II. Oddíl.

### Vyměřovací základ. Výměra dávky.

#### Článek 6.

(K §§ 5. až 11. zákona.)

Dávka stihá přírost hodnoty, t. j. rozdíl mezi hodnotou nabývací a zcizovací (§ 5. zákona).

Hodnotou nabývací jest zásadně cena nabývací, pokud lze ji zjistiti a pokud není odůvodněné pochybnosti, zda zjištěná cena odpovídá obecné hodnotě nemovitostí v době nabytí. Při zjišťování ceny nabývací a zcizovací jest počítati nejen to, co v penězích, nýbrž i to, co v jiné formě bylo poskytnuto (zcizitelem vyhrazené užitky, nabývatelem převzatá břemena, tedy při položkách knihovních, není-li v listině o nich ničeho stanoveno, všechny položky knihovní, vedlejší plnění atd.). Jako k vedlejšímu plnění, jež jest započísti, hledí se ke každému plnění hodnoty peněžní, jež má nastati za příčinou převodu, a tedy i k dávce z přírostu hodnoty samé, byla-li snad k placení převzata.