

K nabývací ceně připočítají se, jsou-li tu, náklady v § 9. zákona uvedené. Naproti tomu se hodnota příslušenství nemovitostí (§ 296. ob. zák. obč.) ani při zjišťování hodnoty nabývací, ani při zjišťování ceny zcizovací vůbec nepřipočítá.

Na místo ceny nabývací, pokud se týče zcizovací, nastoupí obecná hodnota nemovitosti (§ 305. ob. zák. obč.) v době nabytí, pokud se týče zcizení vyšetřená úřadem vyměřovacím:

1. nelze-li někdejší cenu nabývací, pokud se týče zcizovací bezpečně zjistiti;
2. jsou-li pochybnosti o tom, odpovídá-li zjištěná cena obecné hodnotě nemovitosti v rozhodné době (nabytí zcizení). Podle toho bude třeba zvláště v případech, ve kterých jest podezření, že strany ohledně cen učinily nesprávná udání nebo vzaly za základ ceny vymyšlené — bez újmy právních následků nařízených v §§ 23. a 24. zákona — vzítí za základ výpočtu přírostu hodnoty obecnou hodnotu;
3. nelze-li při komplexu nemovitostí určití části přírostu hodnoty, připadající na jednotlivé podíly, ve smyslu § 11., odst. 1. a 2., zákona podle plošné výměry;
4. má-li se při prvním převodu, k němuž dojde po počátku platnosti tohoto zákona, vzítí ve smyslu § 8. zákona za nabývací hodnotu hodnota dne 1. ledna 1904, a když zcizovatel nežádá, aby vzata byla za základ prokázaná vyšší nabývací cena, kterou sám před touto dobou platil.

Není-li tu přijatelných cen, stanoví se hodnota ve smyslu § 18. zákona podle toho, co vyměřovací úřad za hodnotu považuje, nebo soudním odhadem.

Článek 7.

(K § 7. zákona.)

Od přírostu hodnoty, zjištěného dle ustanovení předchozího článku 6. jest především odečísti úbytek hodnoty, pokud jej dle zvláštních ustanovení § 7. zákona odečísti lze.

Pro vypočtení takového úbytku hodnoty platí tytéž zásady jako pro zjištění přírostu hodnoty; dle toho je započítatelný úbytek hodnoty vyšetřiti s ohledem na rozdělovací pravidla § 11. zákona srovnáním cen nabývacích a zcizovacích a s ohledem na přípočty povolené § 9. zákona; na místě cen nabývacích a zcizovacích jest za podmínek zákona započítati ceny obecné. Na utrpěný úbytek hodnoty lze vzítí zřetel pouze jedenkrát; může-li při částečném zcizení jen část dříve utrpěného úbytku hodnoty býti započítána, může při pozdějším částečném zcizení býti započítána pouze část, na kterou dosud nebyl vzat zřetel.