

§ 3.

Kdo jest dávkou povinen.

Dávkou povinen jest:

1. každý, kdo platí za místnosti přímo majiteli domu (stálému poživateli) nájemné, nebo komu jsou místnosti přenechány bezplatně, pokud tu nejde o naturální byty, a majitel domu (stálý poživatel) ohledně místností, jichž sám užívá;

2. ten, kdo má naturální byt a podle ustanovení obecních zákonů není od placení takových dávek osvobozen, pokud majitel domu (stálý poživatel) musí za tento byt přiznati nájemné nebo hodnotu nájemní.

Osvobozeny jsou od dávky z nájemného ony osoby, jež na základě státních smluv nebo podle zásad mezinárodního práva obecní dávce podrobeny býti nemohou, dále pak nájemníci takových místností, jež požívají dle platných předpisů bezpodmínečného, stálého osvobození od daně činžovní, nikoliv však také nájemníci dočasně osvobozených místností.

§ 4.

Jak vybírá a odvádí dávky majitel domu (stálý poživatel).

Majitelé domů (stálí poživatelé), pokud se týče jejich zástupcové neb nucení správcové jsou povinni odváděti obecní pokladně dávku z nájemného v měsíčních lhůtách dodatečně, nejdéle do 5. příštího měsíce. Vyhrazuje se jim však právo vybrati dávku od nájemníků podle § 3. dávkou povinných v obnosech, jež dle zákonné sazby připadají na tu kterou činži.

§ 5.

Jak se vyměřují a platí obnosy dávky, jež jest odváděti.

Podkladem dávky z nájemného, kterou majitel domu (stálý poživatel) má odváděti, jest přiznané, pokud se týče berním úřadem pro vyměření domovní daně činžovní za dotyčný rok upravené nájemné (hodnota nájemní) z místností užívaných osobami dávkou povinnými (§ 3.).

Změní-li se dodatečně pořadem práva podklad pro vyměřování státní domovní daně činžovní, jest obecní představenstvo povinno dávku z nájemného z moci úřední přiměřeně upravit.

Též jest povinností obecního představenstva, aby v tom případě, byla-li státní domovní daň činžovní odepsána proto, že byt je neobydlen, nebo že nájemné jest nedobytno, nebo nastanou-li v období pro vybírání stanoveném po předepsání dávky okolnosti, jež odůvodňují osvobození od dávky podle § 1. neb § 3., povolilo na zvláštní žádost majitele domu (stálého poživatele), správce nebo nuceného správce přiměřený odpis dávky z nájemného.