

již leží, činí nanejvýš polovici hodnoty či ceny hypotéky té; nebo když věřitelové knihami zapsaní a jejich podvěřitelé vydají od sebe pronešení a toto se do kněh vloží, že banku národnímu v příčině půjčky, kterou majiteli hypotéky dá a v příčině práv dle statutů s ní spojených přednosti postupují, aby tak půjčka a práva dle statutů s ní spojená v první polovici hypotéky té úplně jistoty nabyla.

§. 7.

Kromě toho mohou se domy, kteréž by někdo chtěl samy o sobě, a stavení hospodářská, kterážby chtěl co část statku dáti pod hypotéku, jen tehda za hypotéku přijmouti, když jsou domy a stavení taková pojištěna u jedné neb u více spolků domácích, škodu ohněm způsobenou pojišťujících.

§. 8.

Posloupnost, jížto se půjčce od banku národního na hypotéku dané propůjčiti má, prokázáno buď výpisy úředními z kněh veřejných.

Hodnota či cena hypotéky však vyhledati se může odhadem soudním, výkazy mnoholetého užitku nebo smlouvami kupními. Za hodnotu pozemností či gruntů pokládati se může suma stonásobná řádné (prosté) daně z pozemnosti, bez přírážky; za hodnotu pak domů úrokových, o nichž se prokáže, že jsou v dobrém způsobu stavby, pokládati se může ta suma kteráž vyjde, když se z užitku, kterýž dům takový dle průkazu v posledních šesti létech v průměru nesl, třetina odrazí, a to, co zbude, povýší se na kapitál pětiprocentový.

§. 9.

Bank národní, přivezma důvěrníky z držitelů statků a domů, rozhodne, máli se hodnota hypotéky podávané vyhledati toliko pomocí jednoho nebo více prostředků v §. 8. jmenovaných. Zůstává sobě též právo, přesvědčiti se o hodnotě hypotéky podávané svými orgány. Náklad na takové vyhledání hodnoty, kteréž se vždy diti má jen s přivolením toho, kdo za půjčku žádá, nésti má žadatel tento.

§. 10.

Mnoholi má půjčka činiti, když toliko jest dokonale pojištěna, máli se dáti v hotových penězích nebo v listech zástavních (§. 39.); kdy se má platiti, a máli se toto štáti najednou nebo po částkách neb po annuitách; konečně mnoholi se má platiti úroků, to vše zůstává se obapolné úmluvě.