

21.

Nařízení císařské, dané dne 16. listopadu 1858,

pro Rakousy pod Enzí a nad Enzí, Salcbursko, Štyrsko, Korutany, Krajinu, Gorici a Gradištku, Istriansko, město Terst s okrškem Terstským, Tyrolsko a Vorarlbersko, Čechy, Moravu a Slezsko, Halič a Vladimír s Osvětímem a Zátorem, Krakovsko a Bukovinu,

o tom, jak se má u soudů předsejiti v rozepřech, vzešlých ze smlouvy o nájem vůbec, též když se dává výpověď z pachtovaných nebo najatých věcí nemovitých aneb zákonem za nemovité prohlášených, z mlýnů lodních a jiných staveb na lodích zřízených, i také, když se věci tyto vracejí.

(Zák. říš. č. LIII., vyd. a rozesl. dne 26. listopadu 1858, č. 213).

V příčině toho, jak se má u soudů předsejiti v rozepřech, vzešlých ze smlouvy o nájem vůbec, a zvláště, když se dává výpověď z pachtovaných nebo najatých gruntů čili pozemností, stavení a jiných věcí nemovitých aneb zákonem za nemovité prohlášených, též z mlýnů lodních a z jiných staveb na lodích zřízených, i také, když se věci tyto po skončeném nájmu vracejí, nařídil jsem po slyšení Mojich ministrů a po vyslyšení Mé rady říšské, takto:

§. 1.

Všeliké rozepře, vzešlé ze smluv o nájem, výpovědi ze smluv těchto, prostředkem soudu dávané, všeliká líčení a jiná opatření neb nařízení, učiněná z příčiny výpovědi, dané z pachtovaných nebo najatých pozemností, stavení a jiných věcí nemovitých aneb zákonem za nemovité prohlášených, též z mlýnů lodních a z jiných staveb na lodích zřízených, jakož i všeliká líčení a opatření, učiněná z příčiny navrácení věcí těchto, náležejí vesměs, k osobě nehledíc, před soud okresní, v jehož okresu věc najatá leží.

Leželi věc najatá v okresích několika soudů, a nenili v smlouvě ustanoveno, před kterým z nich se mají tyto rozepře vésti, tedy má žalobník aneb ten, kdo výpověď dává, toho vůli, jeden z nich si zvoliti.

Vedeli se exekuce na osoby vojenské, vykonati ji má příslušný úřad vojenský, máli se pak nařízení soudní dodati někomu, kdo postaven jest pod soudní mocí nejvyššího dvorského maršalství, aneb máli se na osobu takovou exekuce vésti, učiniti to má toto nejvyšší maršalství.

§. 2.

Jestli výpovědi ze smlouvy o nájem dle obecného zákonníka občanského k tomu konci potřebí, aby se předešlo, by smlouva nebyla za mlčky obnovenou pokládána, nebo k tomu konci, aby smlouva byla zrušena, a

- a) umluvilyli se strany zvláště o to, v které lhůtě se má výpověď dáti a věc najatá vrátiti, tehdy se může výpověď ze smlouvy o nájem vůbec jen v této lhůtě dáti; nebyloli však úmluvy takové učiněno, a