

stání, budiž exekuce ihned povolána a vykonána. Pakli by ale strana druhá pravosti listiny odpírala, budiž v příčině toho ličeno a rozsudkem rozhodnuto.

§. 21.

Výpovědi, kterým najímatel neodpíral, všeliká opatření prozatím učiněná, též výměry a rozsudky všeliké, kteréž pronajímatel na něho obdržel, mají také platnost a mohou vykonány býti proti podnajímateli, i kdyby jemu samému nebylo bývalo výpovědi dáno a on nebyl k ličení býval přivzat.

Bylali by však mezi pronajímatelem a podnajímatelem nějaká zvláštní úmluva učiněna, tedy potřebí, aby sobě pronajímatel vyžádal, by opatření soudní, výměry a rozsudky učiněny a vyneseny byly také na podnajímatele.

§. 22.

Pomineli smlouva nájemní projítím času, aniž bylo potřebí výpovědi z ní dávatí (§. 1114 ob. zák. obč.), a užívali neb požívali najímatel věci najaté dále a pronajímatel toho dopouští, pokládá se za to, že tím smlouva jest mlčky obnovena, jen tehda, když ve 14 dnech po dojití nájmu, anebo bylali smlouva původně na kratší čas nežli na měsíc učiněna, když ve lhůtě takové, která se rovná polovici času původně umluveného, po projití lhůty ve smlouvě ustanovené ani pronajímatel nepodá žaloby, aby věc najatá byla vrácena, aniž podá žalobu najímatel, by věc najatá byla nazpět vzata.

§. 23.

Co v zákoně tomto vyměřeno, vztahuje se také ke smlouvám, v §. 1103 obecného zákona občanského jmenovaným, v kterýchž se statek někomu za přiměřenou část úrody vzdává, aby na něm hospodařil, aniž tím přejímatel statku nabývá práva emfitevtického nebo práva k úroku z půdy. Smlouvy takové pokládají se v příčině této za smlouvy pachtovní.

§. 24.

Rozepře již počaté budtež ke konci dovedeny dle posavadních nařízení zákonných.

§. 25.

Dni a lhůty k vypovídání nájmu a k vyklizení věcí nemovitých, kteréž v jednom každém místě posaváde vyměřeny jsou, mají platnost míti i na budoucno.