

Právní režim pozemků sloužících dopravě

teze přednášky z PP
I.Průchová

Druhy dopravy a vztah k pozemkům

- Doprava po pozemních komunikacích
 - Zák.č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů
 -
- Doprava na drahách
 - Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, úplné znění č. 460/2006 Sb
- Letecká doprava
 - Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů

Pozemní komunikace a pozemky

Právní režim pozemků sloužících dopravě na pozemních komunikacích

- **Prameny právní úpravy:**
 - **Zákon č. 13/1997 Sb.**, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
 - Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
 - **Zák.č.184/2006 Sb.**, o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění)
 - **Zák.č. 416/2009 Sb.** o urychlení výstavby dopravní infrastruktury
 - **Katastrální předpisy** – KZ, vyhl.č. 26/2007 Sb., „katastrální vyhláška“ vč.přílohy
 - Stavební zákon, zákon o pozemkových úpravách, lesní zákon, zákon o ochraně přírody a krajiny,

Pojmy

- **Silniční pozemek**
 - pozemky, na nichž je umístěno těleso dálnice, silnice, místní komunikace a silniční pomocný pozemek
- **Silniční pomocný pozemek**
 - Pruh pozemku přilehlého po obou stranách k tělesu dálnice, silnice nebo místní komunikace mimo souvisle zastavěné území obce, který slouží účelům ochrany a údržby dálnice, silnice nebo místní komunikace, pokud jsou tyto pozemky ve vlastnictví vlastníka dálnice, silnice nebo místní komunikace
- **Součást a příslušenství** dálnice, silnice a místní komunikace
 - blíže § 12 a násl. zákona o pozemních komunikacích
- **Silniční vegetace**
 - § 15 zákona o pozemních komunikacích

Kategorie pozemních komunikací

- dálnice
- silnice – I., II., III. třídy
- místní komunikace – I,II, III,IV. třídy
- účelová komunikace

Dálnice

- Dálnice

- pozemní komunikace určená pro rychlou dálkovou a mezistátní dopravu silničními motorovými vozidly, která je budována bez úrovnňových křížení, s oddělenými místy napojení pro vjezd a výjezd a která má směrově oddělené jízdní pásy.



Silnice

■ Silnice

- veřejně přístupná pozemní komunikace určená k užití silničními a jinými vozidly a chodci.
- Silnice tvoří **silniční síť**.

■ třídění silnic:

- Silnice se podle svého určení a dopravního významu rozdělují do těchto tříd:
 - a) silnice **I. třídy**
 - určena zejména pro dálkovou a mezistátní dopravu,
 - b) silnice **II. třídy**
 - určena pro dopravu mezi okresy,
 - c) silnice **III. třídy**
 - určena k vzájemnému spojení obcí nebo jejich napojení na ostatní pozemní komunikace.

Místní komunikace

- Místní komunikace je veřejně přístupná pozemní komunikace, která slouží převážně místní dopravě na území obce.
- Místní komunikace se rozdělují podle dopravního významu, určení a stavebně technického vybavení do těchto tříd:
- a) místní komunikace I. třídy, kterou je zejména rychlostní místní komunikace,
-
- b) místní komunikace II. třídy, kterou je dopravně významná sběrná komunikace s omezením přímého připojení sousedních nemovitostí,
-
- c) místní komunikace III. třídy, kterou je obslužná komunikace,
-
- d) místní komunikace IV. třídy, kterou je komunikace nepřístupná provozu silničních motorových vozidel nebo na které je umožněn smíšený provoz.
-

Účelová komunikace

- Účelová komunikace
 - pozemní komunikace, která slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.
 - příslušný silniční správní úřad může na návrh vlastníka účelové komunikace a po projednání s příslušným orgánem Policie České republiky **upravit nebo omezit** veřejný přístup na účelovou komunikaci, pokud je to nezbytně nutné k ochraně oprávněných zájmů tohoto vlastníka.

Ad účelová komunikace

- Účelovou komunikací je i
 - pozemní komunikace v **uzavřeném prostoru nebo objektu**, která slouží potřebě vlastníka nebo provozovatele uzavřeného prostoru nebo objektu.
 - Tato účelová komunikace není přístupná veřejně, ale v rozsahu a způsobem, který stanoví vlastník nebo provozovatel uzavřeného prostoru nebo objektu. V pochybnostech, zda z hlediska pozemní komunikace jde o uzavřený prostor nebo objekt, rozhoduje příslušný silniční správní úřad.



Ad účelová komunikace

- Účelová komunikace v režimu
 - zemědělského půdního fondu
 - pozemků určených plnění funkcí lesa
 - přístupu do krajiny podle zákona o ochraně přírody a krajiny
 - v pozemkových úpravách

Majetkoprávní režim pozemních komunikací

■ Dálnice, silnice I. třídy

- ve vlastnictví státu
- MD může smluvně převést výkon některých práv a povinností státu jako vlastníka silnic 1. třídy na organizace správy a údržby silnic, jejichž zřizovatelem jsou kraje
- MD po dohodě s MF může na dobu určitou, nejdéle na dobu 35, smluvně převést výkon některých práv a povinností státu jako vlastníka dálnic na právnickou osobu vybranou postupem podle zákona o zadávání veřejných zakázek za cenu sjednanou v souladu s cenovými předpisy

■ Silnice III., III. třídy

- ve vlastnictví kraje, na jehož území se nacházejí

■ Místní komunikace

- ve vlastnictví obce, na jejímž území se nacházejí

■ Účelová komunikace

- Ve vlastnictví právnické nebo fyzické osoby

Obecné užívání pozemních komunikací

- **Oprávnění každého užívat pozemní komunikace** bezplatně obvyklým způsobem a k účelům, ke kterým jsou určeny - § 19 odst. 1 zák. o PK
 - Účelové komunikace
 - příslušný silniční správní úřad může na návrh vlastníka účelové komunikace a po projednání s příslušným orgánem Policie České republiky **upravit nebo omezit veřejný přístup na účelovou komunikaci**, pokud je to nezbytně nutné k ochraně oprávněných zájmů tohoto vlastníka.
- případy **zpoplatnění** pozemních komunikací
 - mýtné
 - časový poplatek
- Zákazy - § 19 odst. 2 zák. o PK
- Omezení obecného užívání uzavírkami a objížďkami
 - Vlastník dálnice, silnice, místní komunikace nebo veřejně přístupné účelové komunikace, po níž má být objížďka vedena, je povinen strpět bezúplatně provoz na ni převedený z uzavřené pozemní komunikace

Zvláštní užívání pozemních komunikací

- Na základě povolení silničního správního úřadu vydaného s předchozím souhlasem vlastníka dotčené pozemní komunikace
- Povolení se vydává na základě písemné žádosti PO nebo FO
- Na dobu určitou
- Vydává silniční správní úřad

Opatřování pozemků **pro** výstavbu pozemních komunikací

- smluvně
- odnětím nebo omezením vlastnického práva (VB) ve vyvlastňovacím řízení
 - § 17 odst. 1 z. o PK
 - Za náhradu
 - § 17 odst. 3 z. o PK
- Vyvlastňování pozemků **pro výstavbu PK**
 - Zák.č. 184/2006 Sb. o vyvlastnění
 - **Zák.č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní infrastruktury**
 - **specifika při opatřování ve vztahu k vyvlastňování pozemků**

Pozemní komunikace na cizím pozemku

§ 17 odst. 2 zák.o poz.kom.

- Jestliže **byla** zřízena stavba ***dálnice, silnice nebo místní komunikace*** na **cizím pozemku** a vlastníku stavby se prokazatelně nepodařilo dosáhnout majetkoprávního vypořádání s vlastníkem pozemku, je příslušný speciální stavební úřad oprávněn na návrh vlastníka stavby **zřídit věcné břemeno**, které je nezbytné pro výkon vlastnického práva ke stavbě
 - speciální stavební úřad
 - Ministerstvo dopravy
 - ve vztahu k dálnicím, rychlostním silnicím
 - Krajský úřad
 - ve vztahu k silnicím I. třídy
 - Obecní úřad obce s rozšířenou působností
 - ve vztahu k silnicím II.,III třídy, místních komunikací

Silniční ochranná pásma

- § 30 zák.o poz. kom.
- Slouží k ochraně dálnice, silnice, místní komunikace mimo souvisle zastavěné území obcí
- Silničním ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí
 - **prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti**
 - a) 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní místní komunikace anebo od osy větve jejich křižovatek; pokud by takto určené pásmo nezahrnovalo celou plochu odpočívky, tvoří hranici pásma hranice silničního pozemku
 - b) 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I. třídy a ostatních místních komunikací I. třídy
 - c) 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy.
 - ***Stanoví se pro nově budované, zrekonstruované*** – na základě rozhodnutí o umístění stavby
 - ***Pro existující*** – vymezené prostory v podél PK dle § 20 odst. 2 zák. o poz.kom.
- Reklamní zařízení v silničním ochranném pásmu - § 31 zák. o poz.kom.
- Stavby, terénní úpravy v silničním ochranném pásmu jen na základě povolení silničního správního úřadu + dodržení podmínek podle stavebního zákona

Povinnosti vlastníků nemovitostí v **sousedství** dálnic, silnic a místních komunikací

- Vlastníci v sousedství **dálnic, silnic, místních komunikací** jsou
 - povinni strpět, aby na jejich pozemcích byla provedena nezbytná opatření k zabránění sesuvů půdy, padání kamenů, lavin a stromů nebo jejich částí, vznikne-li toto nebezpečí výstavbou nebo provozem dálnice, silnice, místní komunikace nebo přírodními vlivy.
 - vznikne-li toto nebezpečí z jednání vlastníků nemovitostí v sousedství PK – jsou povinni učinit nezbytná opatření na svůj náklad.
 - O rozsahu a způsobu provedení nezbytných opatření a o tom, kdo je provede, rozhodne silniční správní úřad.

Ad povinnosti vlastníků nemovitostí v susedství komunikací

- Vlastník nemovitosti sousedící s průjezdním úsekem silnice nebo místní komunikace v zastavěném území obce je
 - v nezbytně nutných případech povinen za jednorázovou úhradu strpět zřízení ***věcného břemene*** na své nemovitosti spočívajícího v ***umístění veřejného osvětlení, dopravních značek, světelných signálů, dopravních zařízení...tabulek s označením místních názvů.***

Pozemní komunikace a KN

- Druhy pozemků – viz příloha vyhl.č.26/2007 b.- ostatní plocha
 - Způsob využití pozemku
 - Dálnice a její součásti
 - Silnice a její součásti – I. – III. třídy
 - Ostatní komunikace – místní nebo účelová komunikace (včetně zpevněné lesní komunikace) a její součásti.

Doprava na drahách a pozemky

Doprava na drahách a pozemky

- Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů

Pojmy

■ Dráha

- Cesta určená k pohybu drážních vozidel včetně pevných zařízení potřebných pro zajištění bezpečnosti a plynulosti drážní dopravy

■ Druhy drah

- železniční (celostátní, regionální, vlečka, speciální)
- tramvajové
- trolejbusové
- lanové

■ Obvod dráhy

- Území určené územním rozhodnutím pro umístění stavby dráhy

Ochrana dráhy

- Nikdo nesmí bez povolení provozovatele dráhy vykonávat v obvodu dráhy
 - činnosti, které se považují za podnikání
 - vstupovat na dráhu a v obvodu dráhy na místa, která nejsou veřejnosti přístupná, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Ochrana dráhy

- Všechna místa na dráze a v obvodu dráhy jsou **veřejnosti nepřístupná s výjimkou**
 - dráhy a jejího obvodu, pokud je dráha vedena po pozemní komunikaci,
 - dráhy a jejího obvodu v místě křížení dráhy s pozemní komunikací,
 - prostor určených pro veřejnost, nástupišť a přístupových cest k nim a prostor v budovách nacházejících se v obvodu dráhy, pokud jsou v nich poskytovány služby související s drážní dopravou
 - veřejně přístupných účelových komunikací v obvodu dráhy,
 - volných ploch vzdálených nejméně 2,5 m od osy krajní koleje dráhy.

Ochranné pásmo dráhy

- Prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou
 - u dráhy celostátní a u dráhy regionální 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy,
 - u dráhy celostátní, vybudované pro rychlost větší než 160 km/h, 100 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy,
 - u vlečky 30 m od osy krajní koleje,
 - u speciální dráhy 30 m od hranic obvodu dráhy, u tunelů speciální dráhy 35 m od osy krajní koleje,
 - u dráhy lanové 10 m od nosného lana, dopravního lana nebo osy krajní koleje,
 - u dráhy tramvajové a dráhy trolejbusové 30 m od osy krajní koleje nebo krajního trolejového drátu.
- Pro dráhu vedenou po pozemních komunikacích a vlečku v uzavřeném prostoru provozovny nebo v obvodu přístavu se ochranné pásmo nezřizuje.

Činnosti v ochranném pásmu

- V ochranném pásmu dráhy lze
 - zřizovat a provozovat stavby,
 - provádět hornickou činnost a činnost prováděnou hornickým způsobem,
 - provozovat střelnici, skladovat výbušniny, nebezpečné odpady a zřizovat světelné zdroje a barevné plochy zaměnitelné s návěstními znaky
- *jen se souhlasem* drážního správního úřadu a za *podmínek jím stanovených.*
-

Vstupy

- Provozovatel dráhy a dopravce je oprávněn v ochranném pásmu dráhy
 - vstupovat na cizí pozemky, popřípadě na stavby na nich stojící, za účelem oprav, údržby a provozování dráhy, odstraňování následků nehod nebo poškození dráhy a za účelem odstraňování jiných překážek omezujících provozování drážní dopravy.
 - je povinen dbát toho, aby užívání pozemků, popřípadě staveb na nich stojících, bylo co nejméně rušeno a aby vstupem a činnostmi nevznikly škody, kterým je možno zabránit.
 - Výkon těchto oprávnění musí být omezen na nezbytnou dobu a nezbytnou míru.
 - Tímto ustanovením není dotčeno právo na náhradu škody podle občanského zákoníku.



Omezení vlastnického práva k nemovitosti v ochranném pásmu

- Provozovatel dráhy a dopravce je oprávněn ve **stavu nouze** nebo v **naléhavém veřejném zájmu** na provozování dráhy nebo na provozování drážní dopravy na nezbytnou dobu v nezbytné míře a za náhradu použít nemovitost vlastníka v ochranném pásmu dráhy, nelze-li dosáhnout účelu jinak.



Omezení vlastnického práva k nemovitosti

- Vlastník nemovitosti přilehlé k dráze **tramvajové nebo dráze trolejbusové je povinen strpět**
 - v nezbytně nutných případech
 - na nezbytnou dobu povinen
 - za jednorázovou úhradu
- **omezení vlastnického práva ke své nemovitosti spočívající v umístění a provozování pevných trakčních, signalizačních nebo zabezpečovacích zařízení.**
- **rozhodnutí** o omezení vlastnického práva a o výši úhrady vydává na návrh provozovatele dráhy tramvajové nebo trolejbusové **dražní správní úřad.**
- Provozovatel dráhy je povinen při umístění a odstranění tohoto zařízení na cizí nemovitosti uvést nemovitost při ukončení prací do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčené nemovitosti.

Ochrana dráhy

- **Vlastníci nemovitosti v sousedství dráhy** jsou povinni strpět,
 - aby na jejich pozemcích byla provedena **nezbytná opatření** k zabránění sesuvů půdy, padání kamenů, lavin a stromů nebo jejich částí, vznikne-li toto nebezpečí výstavbou nebo provozem dráhy nebo přírodními vlivy;
 - vznikne-li toto **nebezpečí z jednání těchto vlastníků**, jsou povinni učinit nezbytná opatření na svůj náklad. O rozsahu a způsobu provedení nezbytných opatření a o tom, kdo je provede, rozhodne drážní správní úřad.

Dráhy a KN

- Druhy pozemků
 - ostatní plocha
 - způsob využití
 - Dráha
 - Železniční
 - Tramvajová
 - Trolejbusová
 - Lanová

Letecká doprava a pozemky a stavby

Letecká doprava a pozemky a stavby

- Zák.č.49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů

Evidence letišť (§ 25a)

- Evidenci vede
 - Úřad pro civilní letectví („Úřad“)
 - zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup.
 - Úřad запиše letiště do evidence letišť do tří dnů po právní moci rozhodnutí, kterým byl stanoven druh letiště.
 - Úřad vymaže letiště z evidence letišť, dojde-li k jeho zániku.
- Do evidence letišť se zapisují tyto údaje o letišt
 - a) označení letiště,
 - b) provozovatel letiště a jeho odpovědný zástupce, byl-li ustanoven,
 - **c) druh letiště**
 - **d) letištní pozemky,**
 - **e) údaj o tom, zda k letištním pozemkům bylo zřízeno věcné břemeno,**
 - f) datum zápisu a výmazu letiště z evidence letišť.

Pojmy

- Letištní pozemek
 - jakýkoli pozemek, na němž se nachází letiště, nebo jeho část
- Letiště
 - územně vymezená a vhodným způsobem upravená plocha včetně souboru leteckých staveb a zařízení letiště,
 - trvale určená ke vzletům a přistávání letadel a k pohybům letadel s tím souvisejícím.

Věcné břemeno provozování letiště

- **Soud** na základě návrhu provozovatele letiště, které existuje ke dni 31. prosince 2009, rozhodne o zřízení věcného břemene pro provozování letiště k letištnímu pozemku, na němž se nachází letiště, nebo jeho část, které existují ke dni 31. prosince 2009, za účelem provozování letiště.
- Zřízení věcného břemene provozování letiště je přípustné **jen tehdy**,
 - **převažuje-li veřejný zájem na jeho zřízení nad zachováním dosavadních práv vlastníka letištního pozemku a**
 - **nepodařilo-li se provozovateli letiště právo k letištnímu pozemku získat dohodou.**

VB k části letištního pozemku

- Postačuje-li pro splnění účelu zřízení věcného břemene zřídit věcné břemeno k části letištního pozemku, *rozhodne soud o zřízení věcného břemene pouze k této části pozemku*, kterou určí na základě geometrického plánu vyhotoveného na náklady provozovatele letiště.
- To neplatí, došlo-li by tímto postupem k znehodnocení části pozemku, která není zatížena věcným břemenem.

Náhrada za zřízení VB letiště

- Za zřízení věcného břemene provozování letiště náleží vlastníku pozemku, ke kterému bylo zřízeno věcné břemeno, ze strany provozovatele letiště náhrada.
- Náhradu za zřízení věcného břemene provozování letiště určí soud jako roční plnění, a to:
 - ve výši odpovídající místně obvyklému nájemnému k pozemku, ke kterému se zřizuje věcné břemeno. Náhrada je splatná nejpozději do 31. prosince příslušného kalendářního roku, není-li v rozhodnutí o zřízení věcného břemene stanoveno jinak.
 - Vlastník pozemku, ke kterému bylo zřízeno věcné břemeno, a provozovatel letiště si mohou písemně sjednat jinou výši ročního plnění a jeho dřívější splatnost.
 - Soud na žádost provozovatele letiště nebo vlastníka pozemku, ke kterému bylo zřízeno věcné břemeno, rozhodne o změně výše náhrady, pokud se podstatně změnilы okolnosti, za nichž byla výše náhrady určena nebo sjednána.
 - Věcné břemeno dále zanikne, nezaplatil-li provozovatel letiště náhradu do 90 dnů ode dne splatnosti ročního plnění.

Zrušení věcného břemene soudem

- Soud rozhodne o zrušení věcného břemene
 - a) na návrh provozovatele letiště,
 - b) není-li letiště po dobu jednoho roku provozováno,
 - c) zanikne-li letiště.

Plochy určené k vzletům a přistáním

- Územně vymezené plochy vymezené
 - v územně plánovací dokumentaci nebo
 - v územním rozhodnutí o změně využití území

Letecká stavba

- Leteckou stavbou je
 - dráha ke vzletům a přistávání letadel bez zřetele na její stavebně technické provedení,
 - dráhy a plochy určené k pohybům a stáním letadel souvisejícím s jejich vzlety a přistáváním bez zřetele na jejich stavebně technické provedení
 - stavba sloužící k zajištění leteckého provozu.
-

Stavby sloužící k zajištění letového provozu **mimo** prostor letiště

- Stavby sloužícími k zajištění letového provozu mimo prostor letiště se
 - stavby pro radiolokační, radionavigační, telekomunikační a radiokomunikační služby, leteckou meteorologickou a leteckou informační službu, pro službu pátrání a záchrany a denní, světelná a rádiová návěstidla.

Ochranná pásma leteckých staveb

- Kolem leteckých staveb se zřizují ochranná pásma.
- Ochranné pásmo zřídí Úřad opatřením obecné povahy po projednání s úřadem územního plánování.
- Opatřením obecné povahy Úřad stanoví parametry ochranného pásma a jednotlivá opatření k ochraně leteckých staveb.
- V ochranných pásmech leteckých staveb lze zřizovat zařízení a provádět činnosti jen se souhlasem Úřadu. Úřad souhlas udělí, nebude-li zařízení nebo činnost bránit leteckému provozu ani ohrožovat jeho bezpečnost a nepůjde-li o objekt vyžadující ochranu před hlukem

Dělení ochranných pásem leteckých staveb

- Druhy OCHP
 - letišť
 - leteckých pozemních zařízení.

Dělení ochranných pásem letišť

■ Druhy OCHP

- se zákazem staveb,
- s výškovým omezením staveb,
- k ochraně před nebezpečnými a klamavými světly,
- s omezením staveb vzdušných vedení vysokého napětí a velmi vysokého napětí,
- hluková
- ornitologická.



Dělení ochranných pásem leteckých zabezpečovacích zařízení

- Druhy:
 - OCHP radionavigačních zařízení
 - světelných zařízení
 - podzemních leteckých staveb.
-

Umístování staveb mimo ochranná pásma

- K umístění staveb a zařízení mimo ochranná pásma **je nutný souhlas** Úřadu a Ministerstva obrany, **jestliže jde o**
 - stavby nebo zařízení vysoké 75 m a více nad terénem,
 - stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu,
 - zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého napětí a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice.

Vstupy na pozemky

- **Provozovatel letiště nebo jiných leteckých staveb**
 - je oprávněn i mimo ochranné pásmo, po předchozím prokazatelném informování vlastníka, vstupovat na cizí pozemky za účelem zajištění provozování letišť a jiných leteckých staveb, případně odstraňování překážek omezujících provozování letiště nebo leteckých staveb.
 - Přitom je povinen dbát toho, aby užívání pozemků a staveb na nich stojících bylo co nejméně rušeno a aby vstupem a činnostmi nevznikly škody, kterým je možno zabránit.
 - Výkon těchto oprávnění musí být omezen na nezbytnou dobu a nezbytnou míru.
 - Vlastník nemovitosti je povinen strpět omezení vlastnického práva ke své nemovitosti při výkonu těchto oprávnění.
 - Tímto ustanovením není dotčeno právo na náhradu škody podle občanského zákoníku.

Plochy pro vzlety a přistání sportovních létajících zařízení

- Ke vzletům a přistáním při pravidelném provozu sportovních létajících zařízení může být použito
 - **letiště,**
 - pokud letecká informační příručka stanoví provoz určitého druhu sportovního létajícího zařízení na tomto letišti, nebo se souhlasem provozovatele tohoto letiště,
 - **plochy**
 - trvale užívané ke vzletům a přistáním letadel
 - vymezené k tomuto účelu v územně plánovací dokumentaci nebo v územním rozhodnutí,
 - za předpokladu
 - souhlasu vlastníka nebo provozovatele plochy
 - obce, na jejímž území se plocha nalézá.

Ad plochy pro vzlety a přistání sportovních létajících zařízení

- Ke vzletům a přistáním při **nepravidelném** provozu motorových sportovních létajících zařízení a pravidelném i nepravidelném provozu nemotorových sportovních létajících zařízení může být použito **jakékoliv další plochy**, vyslovil-li s využíváním plochy k tomuto účelu **souhlas vlastník plochy, při splnění následujících podmínek:**
 - a) plocha leží **mimo obytné území obce** ve vzdálenosti nejméně 100 m od obytných budov a při provozu nebudou ve vzdálenosti menší než 50 m od sportovních létajících zařízení osoby nezúčastněné na provozu
 - b) plocha leží **mimo zvláště chráněná území** (území národního parku, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky a přírodní památky), **pokud k využívání území k tomuto účelu nedal souhlas příslušný orgán ochrany přírody,**
 - c) plocha leží **mimo území pásem hygienické ochrany vodních zdrojů a chráněných oblastí přirozené akumulace vody**, pokud k využívání území pásem hygienické ochrany vodních zdrojů a chráněných oblastí přirozené akumulace vody **nedal souhlas příslušný vodohospodářský orgán.**

Pozemky a letecká doprava vazba na KN

- Druhy pozemků
 - Ostatní plocha
 - Způsob využití
 - Ostatní dopravní plocha
 - Letiště