

**Principy dohody o spolupráci a o společném postupu společnosti CTP Invest,  
spol. s r.o. a Města Šlapanice při přípravě II. fáze výstavby průmyslové zóny  
CTPark Brno South  
(dále jen „Principy“)**

Společnost CTP Invest, spol. s r.o., IČ 26166453, se sídlem Humpolec, Central Trade Park D1 1571, PSČ 396 01 (dále jen „CTP Invest“), a Město Šlapanice se dohodli na uzavření nové Dohody o spolupráci (dále jen „Dohoda 2010“), která nahradí v plném rozsahu „Smlouvu o spolupráci při realizaci záměru „Průmyslová zóna Šlapanice“ uzavřené mezi nimi dne 7.4.2008 („Smlouva o spolupráci ze 7.4.2008“) s tím, že na základě Dohody 2010 dojde k nové úpravě vzájemných práv a povinností CTP Invest a Města Šlapanice následujícím způsobem:

Naformátováno: Písmo: Tučné

**A. Schválení změny č. 7 územního plánu Města Šlapanice**

Město Šlapanice zajistí prostřednictvím svých orgánů schválení změny č. 7 územního plánu Města Šlapanice o zredukované výměře 136 ha („změna č. 7“) v co nejkratší možné době.

Časový výhled uskutečnění jednotlivých kroků vedoucích ke schválení změny č. 7:

- 1) rada Města Šlapanice schválí a doporučí zadání změny č. 7 dne 2. 6. 2010
- 2) zastupitelstvo Města Šlapanice schválí zadání změny č. 7 dne 16. 6. 2010
- 3) Město Šlapanice zadá projektantovi přípravu nového návrhu změny č. 7 do .....
- 4) projektant předá Městu Šlapanice nový návrh změny č. 7 do .....
- 5) Město Šlapanice rozešle návrh k vyjádření dotčených orgánům státní správy
- 6) předpokládané datum shromáždění všech stanovisek DOSS: schválení změny č. 7 nejpozději do 31.12.2010

Grafické znázornění změny č. 7 tvoří **Přílohu č. 1** těchto Principů.

**B. Příspěvek CTP Invest na náklady Města Šlapanice spojené se schválením změny č. 7**

CTP Invest se zavazuje poskytnout Městu Šlapanice **příspěvek ve výši 3,75 mil. Kč na náklady Města Šlapanice spojené se schválením změny č. 7.**

Podmínky pro výplatu této částky jsou stanoveny takto:

- 1) částka ve výši **1,25 mil. Kč** bude uhrazena Městu Šlapanice **do 15 pracovních dnů po zveřejnění obecně závazné vyhlášky** Města Šlapanice, kterou bude schválena změna č. 7;
- 2) částka ve výši **1,25 mil. Kč** bude uhrazena Městu Šlapanice **do 15 pracovních dnů po nabytí právní moci územního rozhodnutí na dešťovou a splaškovou kanalizaci** řešící odvedení dešťových a splaškových vod z území, na kterém byla schválena změna č. 7 (viz **Příloha č. 1** těchto Principů);
- 3) částka ve výši **1,25 mil. Kč** bude uhrazena Městu Šlapanice **do 15 pracovních dnů po nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby prvního průmyslového**

nebo logistického objektu na pozemcích, na kterých byla schválena změna č. 7 (viz Příloha č. 1 těchto Principů).

Tento závazek plně nahradí závazek společnosti CTP Invest uvedený v čl. 4.1 a 4.2 (druhý odstavec – písm. a) až d)) Smlouvy o spolupráci ze 7.4.2008. Úplata ve výši 1,25 mil. Kč uvedená v čl. 4.2 písm. a) Smlouvy o spolupráci ze 7.4.2008 byla již Městu Šlapanice uhrazena.

**C. Příspěvek CTP Invest na rekonstrukci dešťové kanalizace v obci**

CTP Invest se zavazuje poskytnout Městu Šlapanice **příspěvek ve výši 5 mil. Kč na rekonstrukci dešťové kanalizace**, a to kapacitně nevyhovující části využitě stoky před jejím vyústěním do recipientu na ul. Čechova případně ul. Brněnská a následně na zpracování dokumentace pro záměr řešení odvodu extravilánových a dešťových vod s protipovodňovými opatřeními, a to **do 30 dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení** na tuto rekonstrukci ~~a za podmínky, že bude vydáno stavební povolení pro první průmyslový objekt umístění v území dotčeného změnou ÚP č. 7, ale ne však později nežneipozději však do 12 měsíců od schválení změny ÚP č. 7, ovšem pouze za předpokladu, že bude současně existovat pravomocné stavební povolení pro první průmyslový nebo logistický objekt umístěný na pozemcích, na kterých byla schválena změna č. 7.~~

Tento závazek plně nahrazuje závazek společnosti CTP Invest uvedený v čl. 4.1 a 4.2 (první odstavec) Smlouvy o spolupráci ze 7.4.2008.

**D. Závazek CTP Invest zajistit povolení a vybudovat páteřní komunikaci v rámci II. fáze průmyslové zóny CTPark Brno South**

CTP Invest zajistí vybudování páteřní komunikace (včetně potřebných chodníků a cyklostezky) vyznačené v Příloze č. 2 těchto Principů, včetně zajištění dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení, nejpozději **do 36 měsíců po zveřejnění obecně závazné vyhlášky** Města Šlapanice, kterou bude schválena změna č. 7.

CTP Invest v této lhůtě zajistí rovněž vydání kolaudačního souhlasu k této páteřní komunikaci. CTP Invest rovněž zajistí výsadbu zeleně podél páteřní komunikace.

**E. Závazek CTP Invest vybudovat část obchvatu Města Šlapanice**

CTP Invest zajistí vybudování části obchvatu Města Šlapanice označeného jako „větev A“ a „větev B“ v Příloze č. 3 těchto Principů (dále jen „větev A“, „větev B“), nejpozději **do 36 měsíců po nabytí právní moci stavebního povolení** na větev A a na větev B.

Město Šlapanice zajistí uzavření smluv o smlouvách budoucích kupních, příp. smluv nájemních s vlastníky pozemků nutných pro vybudování větve B a následně po dokončení výstavby a vydání kolaudačního souhlasu tyto pozemky vykoupí.

CTP Invest zajistí dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení pro větev A a větev B a vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu větve A a větve B.

#### **F. Prodloužení Smlouvy o smlouvě budoucí kupní**

Město Šlapanice a CTP Invest se dohodli na prodloužení Smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřené mezi nimi dne 7.4.2008 o 36 měsíců, za současného uzavření smlouvy o zřízení předkupního práva jako práva věcného, které bude zřízeno na celou dobu trvání prodloužené Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

**Naformátováno:** Písmo: není Tučné, Bez podtržení

**Naformátováno:** Písmo: není Tučné, Bez podtržení

**Naformátováno:** Písmo: není Tučné, Bez podtržení

#### **F.G. Závazek CTP Invest k úhradě nákladů na provozování stanice monitoringu imisí**

CTP Invest se zaváže ~~zavazuje~~ hradit náklady na provozování stanice monitoringu imisí podle nařízení vlády č. 597/2006 Sb. zařazené do měřicí sítě ČHMÚ umístěné ve východní části území dotčeného změnou č. 7.

Závazek společnosti CTP Invest je však limitován částkou 300 000,- Kč ročně, tzn. pokud by náklady na provozování stanice monitoringu imisí překročily částku 300 000,- Kč ročně, částku nákladů převyšujících 300 000,- Kč bude hradit Město Šlapanice.

#### **G. Regulativy využití plochy SV 1.05 dle stávajícího územního plánu**

CTP Invest a Město Šlapanice se ~~zavážou~~ ~~zavazují~~ spolupracovat na přípravě a schválení regulativů využití území označeném v současně schváleném územním plánu jako plocha SV 1.05 – smíšená zóna výroby a služeb s ~~průmyslovou~~ zelení o výměře cca 13 ha (dále jen „**plocha 1.05**“). Důraz bude kladen zejména na architektonicky citlivý přechod objektů průmyslové zóny CTPark Brno South do navazujícího urbánního prostředí v části přímo sousedící se stávající zástavbou Města Šlapanice.

**Naformátováno:** Bez odrážek a číslování

V případě, že se CTP Invest a Město Šlapanice neshodnou na oboustranně akceptovatelném využití plochy 1.05 ke komerční výstavbě, Město Šlapanice umožní společnosti CTP Invest směnit pozemky ve vlastnictví CTP Invest nacházející se v ploše 1.05 za pozemky Města Šlapanice nacházející se v území plánovaném pro výstavbu II. fáze průmyslové zóny CTPark Brno South a schváleném pro výstavbu změnou č. 7.

#### **H. Odložení záměru výstavby III. fáze průmyslové zóny CTPark Brno South.**

CTP Invest ~~odkládá~~ ~~záměr~~ realizace výstavby III. fáze průmyslové zóny CTPark Brno South grafiky znázorněné v Příloze č. 4 těchto Principů (dále jen „**III. fáze**“) na neurčito. Výstavba III. fáze bude možná jen za podmínky současného přemostění železniční tratě Brno-Přerov umožňující dostatečné dopravní napojení III. fáze na území dotčené změnou č. 7.

**Naformátováno:** Písmo: Tučné

#### **I. Jednání s vlastníky pozemků**

CTP Invest prohlašuje, že požadavky jednotlivých vlastníků pozemků nacházejících se ve III. fázi týkající se prodloužení smluv o smlouvách budoucích kupních, příp. prodloužení lhůt splatnosti vratných záloh na kupní cenu, budou vždy posuzovány individuálně s ohledem na okolnosti konkrétního případu.

**Naformátováno:** Písmo: Tučné, Podtržení

**Naformátováno:** Číslování + Úroveň: 1 + Styl číslování: A, B, C, ... + Začít od: 1 + Zarovnání: Vlevo + Zarovnat na: 0,63 cm + Odsadit na: 1,27 cm

**Naformátováno:** Odsazení: Vlevo: 1,27 cm

**J. Řešení inženýrských sítí**

↳ Město Šlapanice i CTP Invest vyvinou maximální úsilí směřující k nalezení vhodného řešení umístění inženýrských sítí budovaných v rámci CTParku Brno South, zejména s ohledem na decentralizovaný způsob hospodaření s dešťovou vodou.

**Naformátováno:** Písmo: Tučné, Podtržení

**Naformátováno:** Odsazení: Vlevo: 1,27 cm, Bez odrážek a číslování

Nedílnou součástí těchto Principů jsou následující přílohy:

**Příloha č. 1:** Grafické znázornění změny č. 7

**Příloha č. 2:** Situační plán – páteřní komunikace

**Příloha č. 3:** Situační plán – obchvat Města Šlapanice (větev A, větev B)

**Příloha č. 4:** Grafické znázornění III. fáze průmyslové zóny CTPark Brno South

V ..... dne ..... V ..... dne .....

.....  
**CTP Invest, spol. s r.o.**

Remon Leonard Vos  
jednatel

.....  
**Město Šlapanice**

Ing. arch. Jaroslav Kláška  
starosta

**Naformátováno:** Písmo: Tučné







